



Visie Werkendam Noord

Brede bijeenkomst geïnteresseerden | sept 2024



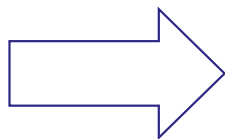


Inhoudsopgave

- 1 Opgave
- 2 Terugblik
- 3 Concept visiekaart
- 4 Waarop zijn de locaties getoetst?
- 5 Voorkeurslocaties onderzoek
- 6 Concept visiekaart
- 7 Vervolg

1 Opgave

Aanleiding



Opgave



Ondernemers
geen ruimte



12ha tot 2030
20ha tot 2040



Woonbehoefte hoog



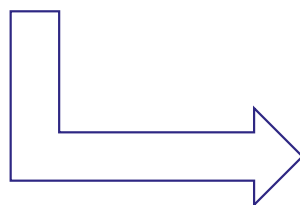
335 won. tot 2030
750 won. tot 2040



Dichtslibben
Dijkgraaf Den
Dekkerweg

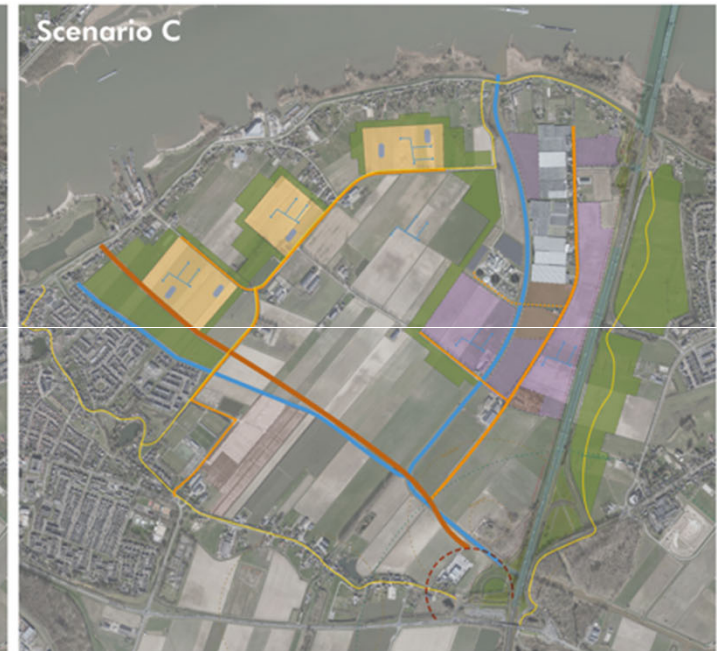


Rondweg tussen Tol
en Sleenwijkse dijk



2 Terugblik

Scenario's oktober 2023



3 Concept visiekaart



4 Waarop zijn de locaties getoetst?

1. Stedenbouwkundig onderzoek

2. Uw reactie online

1. Bodem en water
2. Landschap en natuur
3. Cultuurhistorie en archeologie
4. Verkeer
5. Milieuaspecten (gezondheid)
6. Financiële uitvoerbaarheid
7. Maatschappelijk draagvlak

Duurzaamheid

Kleur score	Beschrijving
Licht blauw	Veel invloed
Blauw	Beperkte invloed
Donker blauw	Zeer beperkte invloed

5 Locatie afweging bedrijventerrein



Locatie 1: langs snelweg



Locatie 2: rond RWZI



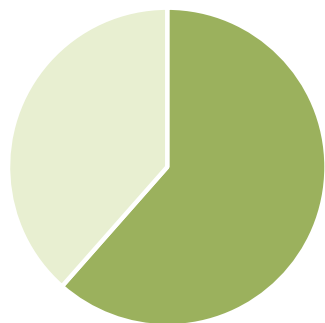
Locatie 3: combi

Afwegingscriteria	Bedrijven		
	1	2	3
Bodem en water			
Landschap en natuur			
Cultuurhistorie en archeologie			
Verkeer			
Milieuaspecten (gezondheid)			
Financiële uitvoerbaarheid			
Maatschappelijk draagvlak			

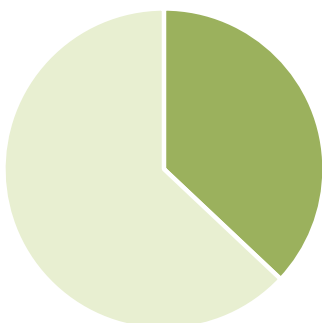
Toelichting kleur score
Veel invloed
Beperkte invloed
Zeer beperkte invloed

Resultaat participatie bedrijventerrein

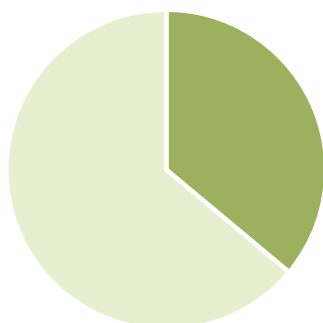
Locatie 1



Locatie 2



Locatie 3



Locatie 1: langs snelweg

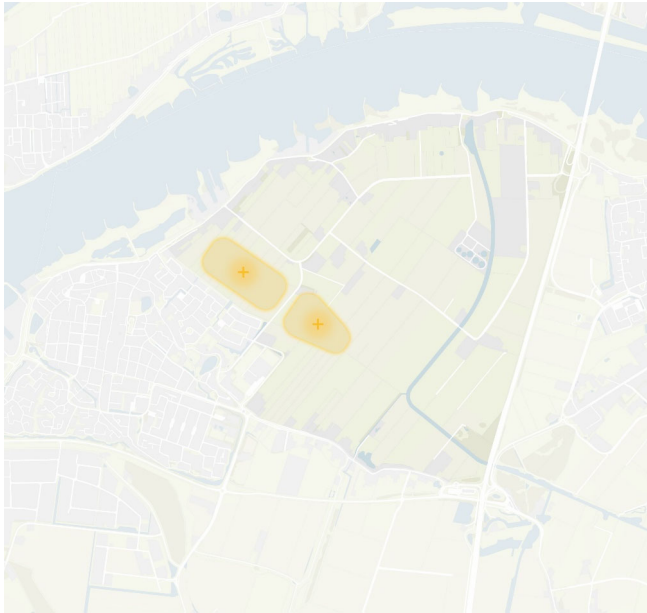


Locatie 2: rond RWZI

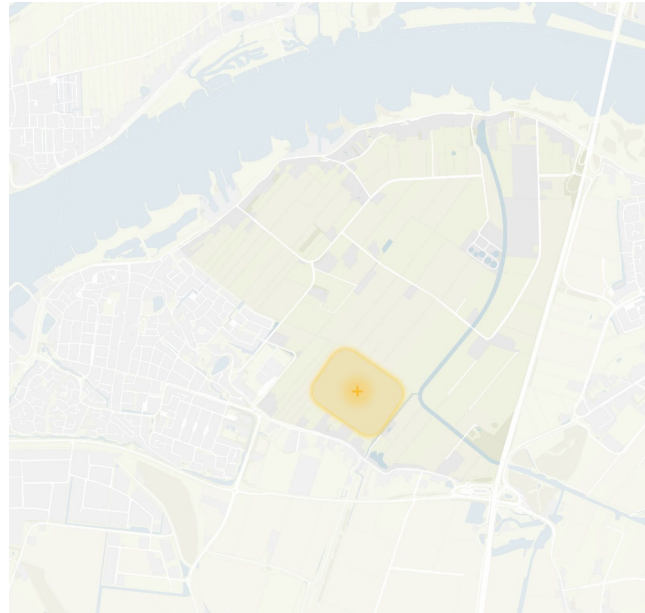


Locatie 3: combi

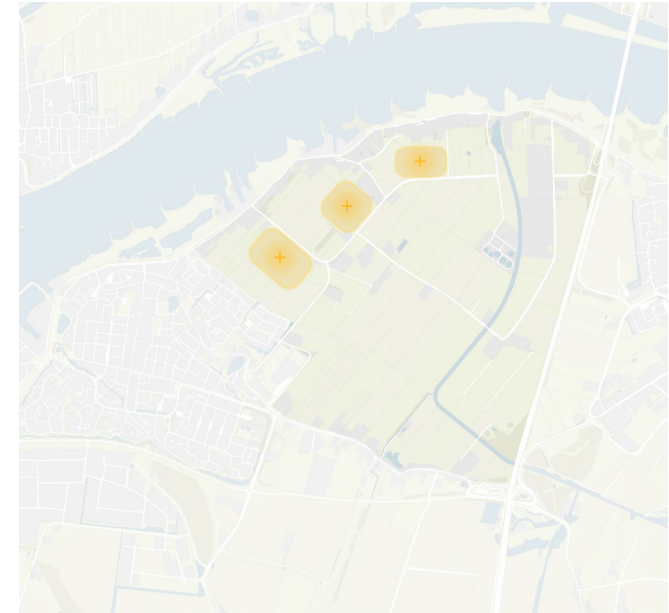
5 Locatie afweging Woningbouw



Locatie 1: west



Locatie 2: oost



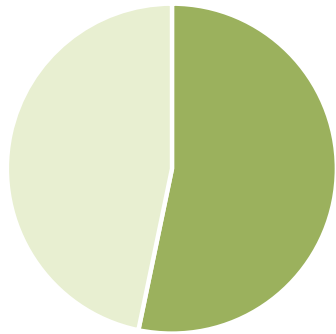
Locatie 3: buurtschappen

Afwegingscriteria	Wonen		
	1	2	3
Bodem en water			
Landschap en natuur			
Cultuurhistorie en archeologie			
Verkeer			
Milieuaspecten (gezondheid)			
Financiële uitvoerbaarheid			
Maatschappelijk draagvlak			

Toelichting kleur score
Veel invloed
Beperkte invloed
Zeer beperkte invloed

Resultaat participatie woningbouw

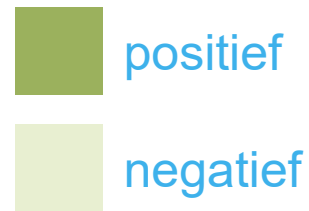
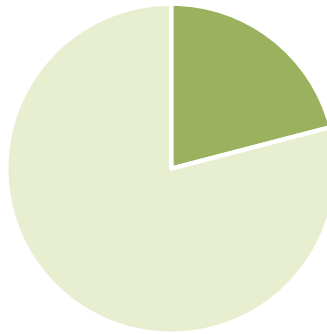
Locatie 1



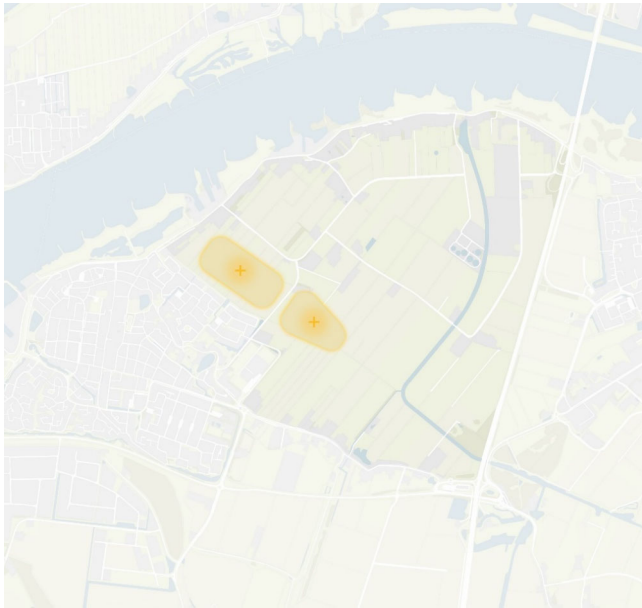
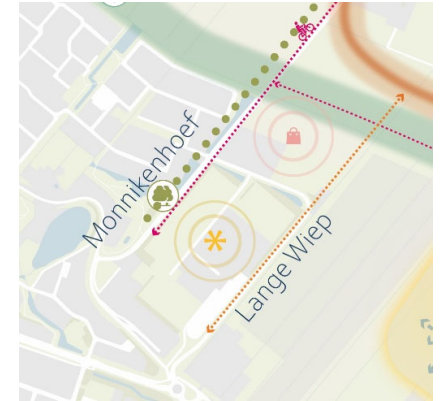
Locatie 2



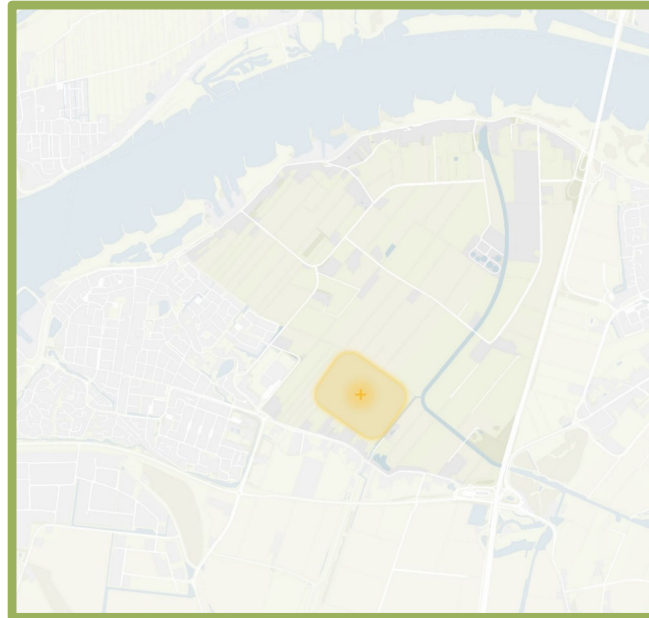
Locatie 3



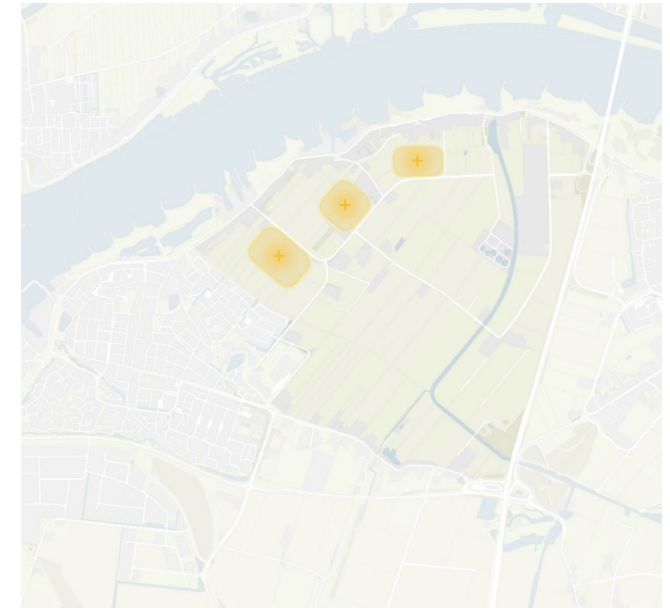
Kozakken boys



Locatie 1: west



Locatie 2: oost



Locatie 3: buurtschappen

5 Locatie afweging rondweg



Locatie 1: De Werken



Locatie 2: Binnenvliet



Locatie 3: Midden

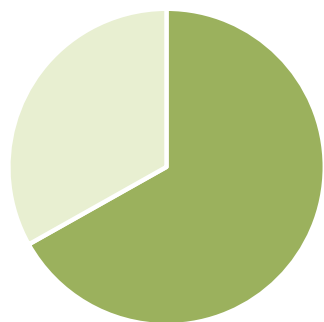
Afwegingscriteria	Rondweg		
	1	2	3
Bodem en water			
Landschap en natuur			
Cultuurhistorie en archeologie			
Verkeer			
Milieuaspecten (gezondheid)	*	*	*
Financiële uitvoerbaarheid			
Maatschappelijk draagvlak			

* alleen geluid

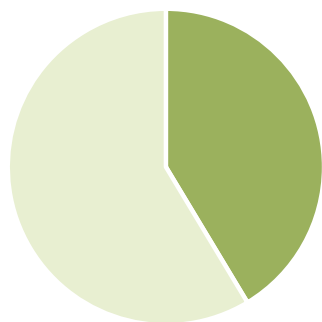
Toelichting kleur score
Veel invloed
Beperkte invloed
Zeer beperkte invloed

Resultaat participatie rondweg

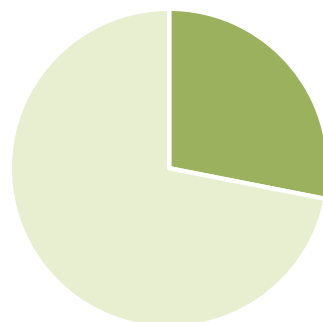
Locatie 1



Locatie 2



Locatie 3



Locatie 1: De Werken



Locatie 2: Binnenvliet



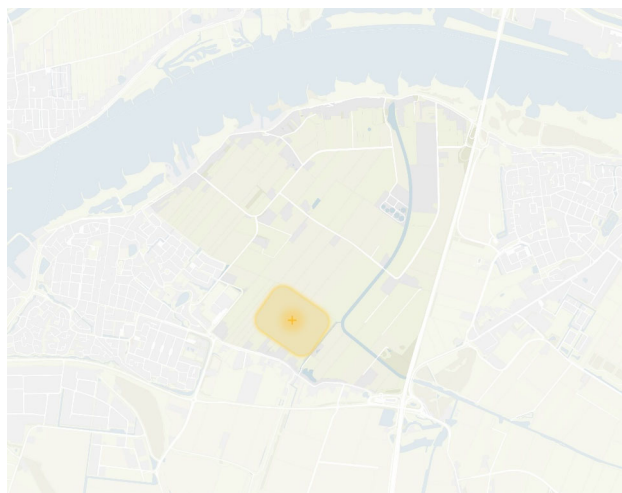
Locatie 3: Midden

5 Voorkeurslocaties onderzoek

Afwegingscriteria	Bedrijven			Wonen			Rondweg		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Bodem en water									
Landschap en natuur									
Cultuurhistorie en archeologie									
Verkeer									
Milieuaspecten (gezondheid)									
Financiële uitvoerbaarheid									
Maatschappelijk draagvlak									



Bedrijven 1



Wonen 2



Rondweg 1

6 Concept visiekaart



7 Vervolgproces



7 Hoe kunt u een reactie geven?

Op de concept visie kunt u online uw reactie plaatsen van 4 oktober tot 18 oktober 2024

- Via de website van de gemeente
- Ook kunt u onderstaande QR-code scannen
- Dit komt ook in de nieuwsbrief
- Bij vragen: m.vermeulen@gemeentealtena.nl

