

## Starterslening weer beschikbaar



Voor veel starters op de woningmarkt liggen de prijzen van koopwoningen te hoog. Daarom helpen wij starters door het aanbieden van een starterslening.

Met de starterslening overbruggt u het verschil tussen de prijs van het huis dat u wilt kopen, en het bedrag dat u bij de bank kunt lenen. De lening is een tweede hypotheek, waarvan de rente en aflossing in maximaal 30 jaar moeten worden terugbetaald.

### Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een starterslening moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U koopt voor de eerste keer een woning;
- U bent niet jonger dan 18 en niet ouder dan 40 jaar;
- U woont of werkt in Altena, of u hebt er vijf jaar aaneengesloten gewoond;

- De woning staat in gemeente Altena. Het maakt niet uit of het een nieuwbouwwoning of een bestaande woning is;
- U hebt een volledige en getekende voorlopige koopovereenkomst;
- U sluit een hypotheek en starterslening af onder voorwaarden van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
- Er gelden geen andere kortingsregelingen in uw situatie;
- De prijs van de woning is maximaal € 324.000,- inclusief verbeterkosten en meerwerk;
- U gaat de woning zelf bewonen.

Lening aanvragen of meer weten? U kunt de lening direct online aanvragen. Hiervoor heeft u een DigiD inlogcode nodig. Kijk voor aanvragen en meer informatie op [gemeentealtena.nl/starterslening](https://gemeentealtena.nl/starterslening) of scan de QR code:



U kunt ook contact met ons opnemen via 0183 – 51 68 21 of mail naar [m.vermeulen@gemeentealtena.nl](mailto:m.vermeulen@gemeentealtena.nl)

## Cursus 'Rondkomen met Inkomen'



Steeds meer mensen worstelen om de eindjes aan elkaar te knopen. Op zoek naar advies en tips? Dan kan de gratis budgetcursus uitkomst bieden. Op 19 februari start deze gratis cursus voor iedereen in gemeente Altena die graag (meer) grip op zijn/haar financiën wil krijgen.

**Datums:** Maandag 19 en 26 februari en 4, 11, 18 en 25 maart.  
**Tijd:** 19.15 tot 21.15 uur  
**Locatie:** Activiteitscentrum De Nijenburcht, Koperwiek 51 in Rijswijk.

De cursus wordt gegeven door maatschappelijk werkers van Surplus.

### Aanmelden

Deelnemen is gratis. Aanmelden kan via 0183 – 40 84 44 of [maatschappelijkwerk.altena@surplus.nl](mailto:maatschappelijkwerk.altena@surplus.nl).

## Werkzaamheden aan de Merwedebrug in de weekenden van september tot en met november

Vanaf vrijdagavond 21.00 uur tot maandagochtend 05.00 uur



Ga naar [Rijkswaterstaat.nl](https://www.rijkswaterstaat.nl) voor meer informatie



## Gratis compost: zaterdag 4 november tussen 08.30 en 12.30 uur



VGR Verschoor Almkerk  
Provincialeweg Zuid 51.

- Alleen voor inwoners van Altena (niet voor bedrijven)
- Maximaal 1 m<sup>3</sup> per huishouden
- Neem zelf een schep mee

## Rent a cop, rent a boa: u bepaalt waar politie en boa worden ingezet

U kunt als inwoner van de gemeente Altena bepalen waar de wijkagenten en boa's (buitengewoon opsporingsambtenaar) van de gemeente op dinsdag 14 november worden ingezet. Met de actie vraagt de politie en de gemeente aandacht voor het belang van melden van overlastgevende situaties. Het melden is belangrijk voor de veiligheid in onze gemeente.



gen op en ondernemen waar mogelijk direct actie.

### Geef uw melding door voor 13 november

Ervaart u geluidsoverlast, jeugdoverlast, verkeersoverlast of spelen er andere zaken waarbij het goed is dat de politie en boa's komen kijken? Geef dit door via [gemeentealtena.nl/rentacop](https://gemeentealtena.nl/rentacop) of scan de QR code.



Wijkagenten en boa's pakken op 14 november zoveel mogelijk meldin-

### U ontvangt bericht

Na het doorgeven van uw melding via de website ontvangt u een ontvangstbevestiging. Na de actiedag nemen we contact met u op voor een terugkoppeling wat er met uw melding is gedaan. Ook als het op de dag zelf niet is gelukt de melding op te pakken, nemen de politie en boa's de melding later mee in hun surveillance.

### Heeft u vragen?

Stuur een e-mail naar [veiligheid@gemeentealtena.nl](mailto:veiligheid@gemeentealtena.nl) of bel met Lotte Hunze (medewerker veiligheid) via telefoonnummer 0183 – 51 61 00.

## Op zoek naar contact of een steuntje in de rug? Kom naar Het Kiemuur Altena!



### Kiemuur in de gemeente Altena

**Locatie:** Dorpshuis De Dussenaar, Wilhelminaplantsoen 1, Dussen  
**Tijd:** Iedere donderdag van 14.30 tot 16.30 uur  
**Ervaringsdeskundigen:** Wesley IJpelaar via 06 – 55 29 77 40 of Monique Alexandris via 06 – 50 21 60 77.

### Meer informatie

Kijk op [www.hetkiemuur.nl](https://www.hetkiemuur.nl), bel 06 – 15 90 44 92, of mail naar [info@hetkiemuur.nl](mailto:info@hetkiemuur.nl)

Heeft u te maken met eenzaamheid, financiële problemen, verlies of een verslaving? Of wilt u gewoon gezellig een praatje maken? Of nieuwe mensen leren kennen? Loop binnen bij Het Kiemuur. U bent van harte welkom!



# Tweede Kamerverkiezingen op 22 november 2023



Op woensdag 22 november 2023 kunt u uw stem uitbrengen voor de verkiezing van de leden van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. Met uw stempas en identiteitsbewijs kunt u in elk willekeurig stemlokaal binnen de gemeente Altena stemmen. Uw identiteitsbewijs moet geldig zijn of niet langer dan vijf jaar verlopen zijn op 22 november 2023. De stembureaus zijn open van 7.30 uur tot 21.00 uur.

## Wanneer bent u kiesgerechtigd om te stemmen voor de Tweede Kamer?

U mag stemmen als u kiesgerechtigd bent. U bent kiesgerechtigd voor de Tweede Kamer als u:

- De Nederlandse nationaliteit heeft;
- Op de dag van de stemming 18 jaar of ouder bent;
- Niet uitgesloten bent van het kiesrecht.

## Stempas

U kunt uw stem alleen uitbrengen met uw eigen stempas. Zonder stempas kunt u niet stemmen. U ontvangt uiterlijk 8 november 2023 uw stempas van de gemeente, waar u op 9 oktober 2023 (dag van de kandidaatstelling) stond ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP).

Als u uw stempas kwijt bent of niet heeft ontvangen, dan kunt u tot en met 17 november 2023 een vervangende stempas aanvragen. U kunt deze digitaal aanvragen via onze website [www.gemeentealtena.nl/verkiezingen](http://www.gemeentealtena.nl/verkiezingen). Hiervoor moet u inloggen met uw DigiD.

U kunt hiervoor ook persoonlijk langskomen op het gemeentehuis. Dit kan alleen op afspraak en tot uiterlijk 21 november, 12.00 uur.

## Wilt u in een andere gemeente stemmen, vraag dan een kiezerspas aan.

Als u voor de verkiezingen van de Tweede Kamer in een andere gemeente wilt stemmen dan waar u woont, kunt u een kiezerspas aanvragen. Met deze kiezerspas voor de Tweede Kamerverkiezingen kunt u stemmen in elke willekeurige gemeente binnen Nederland.

U kunt uitsluitend met deze kiezerspas in een andere gemeente stemmen. Bij vermissing kunt u geen vervangende pas aanvragen. U neemt uw kiezerspas en uw identiteitsbewijs

(geldig of niet langer dan vijf jaar verlopen op 22 november 2023) mee naar het stembureau.

## Een kiezerspas schriftelijk aanvragen

U kunt een kiezerspas digitaal aanvragen via onze website [gemeentealtena.nl/verkiezingen](http://gemeentealtena.nl/verkiezingen). Hiervoor moet u inloggen met uw DigiD. Aanvragen van een kiezerspas kan vanaf het moment dat u uw stempas heeft ontvangen tot en met 17 november 2023.

## Een kiezerspas mondeling aanvragen

Heeft u niet de mogelijkheid om een kiezerspas digitaal aan te vragen, dan kan dit ook mondeling op het gemeentehuis. Een mondelinge aanvraag voor een kiezerspas kan vanaf het moment dat u uw stempas heeft ontvangen tot uiterlijk 21 november 2023, 12.00 uur. U moet hiervoor persoonlijk langskomen op het gemeentehuis. Dit kan alleen op afspraak. Neem bij de afspraak uw stempas en uw identiteitsbewijs mee.

## U kunt iemand een volmacht verlenen om namens u te stemmen

Als u op de dag van de verkiezingen niet zelf kunt stemmen, kunt u iemand een volmacht verlenen. Hij of zij mag dan namens u stemmen. Degene die gemachtigd wordt, kan de volmachtstem alleen tegelijkertijd met zijn of haar eigen stem uitbrengen. Hij of zij mag niet meer dan twee volmachtstemmen uitbrengen. U kunt een onderhandse volmacht verlenen of een schriftelijke volmacht.

## Onderhandse volmacht

Een onderhandse volmacht kan alleen gegeven worden aan een kiezer die in dezelfde gemeente woont. U kunt hiervoor de achterkant van de stempas invullen en ondertekenen. De gemachtigde moet deze ook ondertekenen. Degene die voor u gaat stemmen moet een kopie van uw identiteitsbewijs (geldig of niet langer dan vijf jaar verlopen op 22 november 2023) bij het stembureau laten zien.

## Schriftelijke volmacht

U kunt ook een schriftelijke volmacht verlenen. Dat kan handig zijn als u lang van tevoren weet dat u niet aanwezig bent op de dag van de verkiezingen en ook niet in staat bent om een onderhandse volmacht te verlenen. Als u iemand wilt machtigen die in een andere gemeente in Nederland woont, kan dat alleen met een schriftelijke volmacht. U kunt een volmacht digitaal aanvragen via onze website

[gemeentealtena.nl/verkiezingen](http://gemeentealtena.nl/verkiezingen). Hiervoor moet u inloggen met uw DigiD. Het aanvragen van een schriftelijke volmacht kan tot en met 17 november 2023. Heeft u niet de mogelijkheid om een schriftelijke volmacht digitaal aan te vragen, neem dan telefonisch contact met ons op via 0183 51 61 00.

## U kunt stemmen in een willekeurig stemlokaal

U kunt in elk stembureau binnen uw eigen gemeente uw stem uitbrengen. De stemlokalen zijn open van 07.30 uur tot 21.00 uur. Hieronder vindt u een overzicht van alle stembureaus. Op uw stempas staat welk stembureau het dichtst in de buurt van uw woonadres is.

1	Gereformeerde Kerk, d'Ontmoeting (1)	Voorstraat 16	4286 AL	Almkerk
2	Gereformeerde Kerk, d'Ontmoeting (2)	Voorstraat 16	4286 AL	Almkerk
3	Hervormd Centrum De Ark	Burg. v.d. Schansstraat 51	4281 LH	Andel
4	't Buitenhoff Zalen & Partycentrum	Buitenlaan 1	4281 NX	Andel
5	Gereformeerde Kerk De Hoeksteen	Van der Dussenlaan 37	4271 AN	Dussen
6	De Dussenaar	Wilhelminaplantsoen 1	4271 AX	Dussen
7	Dorpshuis Eethen	de Kortten Bruggert 7	4266 ER	Eethen
8	Dorpshuis Genderen	Rondendans 10	4265 JG	Genderen
9	De HartenJager	Parallelweg 35	4283 GR	Giessen
10	Steunpunt De Dotter	In 't Rietwerf 1	4273 CG	Hank
11	Gymzaal campus Hank	Pastoor Lipsplantsoen 4	4273 XX	Hank
12	Dorpshuis Meeuwen	Dorpsstraat 28	4268 GJ	Meeuwen
13	Tavenu (1)	Singel 16 a	4255 HD	Nieuwendijk
14	Tavenu (2)	Singel 16 a	4255 HD	Nieuwendijk
15	Gereformeerde Kerk Giessen-Rijswijk	Rijswijksesteeg 7	4284 EX	Rijswijk NB
16	Het Trefpunt ingang Ontmoetingskerk	Notenlaan 69	4254 CC	Sleeuwijk
17	De Koren-Aar	Esdoornlaan 30	4254 AV	Sleeuwijk
18	De Bolderik	Nanningh Keyserstraat 2	4254 EP	Sleeuwijk
19	Gemeentecentrum De Hoogt	Hoefpad 2	4288 JJ	Uitwijk
20	Hervormd Centrum Veen	Grotestraat 25	4264 RH	Veen
21	Dorpshuis Veen	Groeneweg 2	4264 RN	Veen
22	MFA Vlechtwerk (1)	H.J. Roubosstraat 3	4251 BZ	Werkendam
23	Zorgcentrum Goezate	Raadhuislaan 4	4251 VS	Werkendam
24	MFA Vlechtwerk (2)	H.J. Roubosstraat 3	4251 BZ	Werkendam
25	Grote zaal Chr. Ger. kerk	Binnengriend 27	4251 DG	Werkendam
26	Wooncomplex d'Altenaer	d'Altenaer 9 a	4251 TW	Werkendam
27	Sport en Cultureel centrum 't Rondeel (1)	't Rond 2	4285 DE	Woudrichem
28	Sport en Cultureel centrum 't Rondeel (2)	't Rond 2	4285 DE	Woudrichem
29	OVO Oudendijk	Oudendijk 62	4285 WL	Woudrichem
30	Voormalig gemeentehuis Aalburg	Grote Kerkstraat 32	4261 BE	Wijk en Aalburg
31	Hervormde Kerk Aalburg	Oude Kerkstraat 19 a	4261 BL	Wijk en Aalburg
32	Zorgplein Maaswaarden, Wijkestein	Azaleastraat 26	4261 CW	Wijk en Aalburg

Stem  
22 november

Elke stem telt



## Nieuws van de gemeenteraad

### Hoe goed ken jij je gemeenteraad?

#### Deze keer: Marloes Hofstede (Progressief Altena)

De komende periode stellen leden van de gemeenteraad zich geregeld aan je voor. In een serie korte filmpjes kom je erachter wie de raadsleden van Altena zijn en wat hen inspireert.

Deze week is het de beurt aan Marloes Hofstede (Progressief Altena). Scan de QR-code om het filmpje te bekijken. De filmpjes zijn ook te vinden via de sociale media van de gemeente en via de website. (zie onderaan deze pagina).

### Maak kennis met Marloes Hofstede (Progressief Altena)



Scan de QR-code om kennis te maken met Marloes!



### 7 november - Raadsvergadering Begroting 2024: besluitvormende debatten

Op 7 november neemt de gemeenteraad een besluit over de Begroting 2024. De behandeling en vaststelling van de begroting is een belangrijk moment. In juli heeft de gemeenteraad tijdens de behandeling van de Kadernota wensen en ambities meegegeven. Deze wensen en ambities zijn nu door het college verwerkt in de begroting. Daarmee is de begroting als het ware "de offerte" van het college aan de gemeenteraad voor het uitvoeren van activiteiten in het jaar 2024.

Tijdens de vergadering van 7 november debatteren raadsleden over ingediende moties en amendementen. Met een amendement kan de raad een afwijkend besluit nemen. Een motie is een uitspraak of signaal van de raad over een onderwerp, waarvan de raad het belangrijk vindt dat het college hiermee aan de slag gaat.

De vergadering vindt plaats in het gemeentehuis in Almkerk. Om 16:00 uur opent burgemeester Egbert Lichtenberg de vergadering. De complete agenda vindt u op: [altena.raadsinformatie.nl/](http://altena.raadsinformatie.nl/) (klik in de kalender op 7 november: Raadsvergadering - begroting).

#### Live volgen en/of terugluisteren

U kunt de vergadering fysiek bijwonen of live volgen via de livestream: [altena.raadsinformatie.nl/live](http://altena.raadsinformatie.nl/live).

De vergadering is ook rechtstreeks te volgen via Altena TV. U kunt de vergadering ook op een later moment terugkijken en -luisteren via [altena.raadsinformatie.nl](http://altena.raadsinformatie.nl).



### 21 november: Dorpsbezoek Drongelen



Op dinsdag 21 november brengt de gemeenteraad een bezoek aan Drongelen. De raadsleden maken 's middags een ronde langs verschillende interessante locaties, zoals Eetboerderij De Foeks, Camping De Speeltol/Kapschuur, Nosjuh's catering, Zorgboerderij Equus & Ego en Dorpshuis De Oude School.

's Avonds organiseert de raad een inloopmoment. Dit om in gesprek te gaan met inwoners, ondernemers en organisaties. Zij kunnen aan de raadsleden een idee/initiatief presenteren of aandacht vragen voor bepaalde zaken in Drongelen.

#### Wilt u zelf een onderwerp aan de orde stellen tijdens de Inloop?

Dat kan uiteraard! U bent van harte welkom. Laat het via onderstaande contactgegevens weten aan de griffie. U kunt daar ook terecht voor meer informatie.

#### Verder op de agenda

- 21 november: Altenaronde
- 28 november: Altenatafel
- 12 december: Raadsvergadering

#### Informatie en contact

Meer informatie over de gemeenteraad? Bijvoorbeeld wanneer en hoe de raad precies vergadert? Of wilt u een keer inspreken of gebruikmaken van de Inloop? Kijk op [gemeentealtena.nl/gemeenteraad](http://gemeentealtena.nl/gemeenteraad).

U kunt ook altijd contact opnemen met de raadsgriffie. Dat kan via: telefoon: 0183 – 51 61 00  
WhatsApp: 06 – 22 15 60 88  
mail: [griffie@gemeentealtena.nl](mailto:griffie@gemeentealtena.nl)

## Interactieve Ouderavond 13 november Mijn kind is een puber, als dat maar goed gaat!

Datum: maandag 13 november

19.00 – 21.45 uur

Locatie: Golfpark Almkreek

Hoekje 7b in Almkerk

Met veel plezier nodigen wij ouders en opvoeders uit voor een interactieve ouderavond. Het wordt een avond boordevol verhelderende inzichten en openhartige gesprekken over opvoeden, alcohol, roken en vapes.

In het kader van de OKO-aanpak, Opgroeien in een Kansrijke Omgeving, organiseert de gemeente Altena in samenwerking met Helder theater, de GGD en Novadic Kentron, een avond voor ouders van (pré) pubers met kinderen in groep 7 & 8



of op Voortgezet Onderwijs scholen. Het programma bestaat uit een afwisseling van theaterscènes, presentaties van deskundigen en interactie met ouders.

Deelname is gratis, het aantal plaatsen beperkt. Aanmelden kan via de link op [gemeentealtena.nl/ouderavond](http://gemeentealtena.nl/ouderavond).

## Collega's gezocht!

Wij zijn op zoek naar gedreven collega's die samen met ons de schouders willen zetten onder het opbouwen van de gemeente Altena!

Wij zoeken talent dat zich thuis voelt in deze veranderende omgeving die voortdurend nieuwe mogelijkheden biedt. Bent u flexibel en vastberaden? Houdt u van uitda-

gende situaties? Ontdek dan de gemeente Altena als werkgever.

#### Dit zijn onze actuele vacatures:

- Verbindingsfunctionaris Onderwijs – Jeugdhulp
- Teammanager-sociaal-domein

Kijk voor de volledige vacatures op [www.werkenbijgemeentealtena.nl](http://www.werkenbijgemeentealtena.nl)

## Criteria asielopvang bekend

De gemeenteraad van Altena heeft criteria vastgesteld waar de opvang van asielzoekers aan moet voldoen. De komende jaren moeten we als gemeente Altena 212 asielzoekers op gaan vangen.

In de afgelopen maanden hebben we samen met maatschappelijke partners zoals dorpsraden en bijvoorbeeld ook door het uitzetten van een enquête onder inwoners, bekeken waar een asielzoekerscentrum (AZC) in Altena aan moet voldoen. Deze inbreng heeft geleid tot het opstellen van een aantal criteria, die voorgelegd zijn aan de gemeenteraad.

Tijdens de raadsvergadering van 24 oktober jl. heeft de gemeenteraad 4 criteria vastgesteld waaraan asielopvang in de gemeente Altena dient te voldoen:

- De locatie(s) die we zoeken moet(en) geschikt te maken zijn voor minimaal 50 en maximaal 150 personen.
- De locatie(s) moet(en) tijdelijk beschikbaar zijn voor de periode tussen minimaal 3 jaar en maximaal 5 jaar.
- Er wordt gezocht naar maximaal 3 locaties.
- Als er voor meerdere locaties gekozen wordt dan dient de tussenliggende afstand tussen de locaties minimaal 2 kilometer te zijn.

Daarnaast zijn 6 wensen vastgesteld waar een AZC bij voorkeur aan moet voldoen:

- Er wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden om geen asiellocatie(s) te openen in de omgeving waar al grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten plaatsvindt.
- Asielopvang heeft geen invloed op de lokale woningmarkt.
- De locatie(s) moet(en) in de buurt van voorzieningen zijn, bij voorkeur binnen een straal van 2 kilometer van een kern.
- Als er geen voorzieningen binnen een straal van 2 kilometer aanwezig zijn, is de aanwezigheid van openbaar vervoer belangrijk.
- De locatie(s) zijn goed toegankelijk (te maken) middels een loop- en/of fietsroute.
- De locatie(s) dienen duurzaam te zijn.

Door het vaststellen van de criteria kan het college op zoek gaan naar geschikte locaties voor de opvang van asielzoekers. Zodra zij een concrete locatie op het oog hebben, zullen omwonenden en maatschappelijke partners geïnformeerd worden en meegenomen in het proces.

Meer informatie over de opvang van vluchtelingen kunt u vinden op [www.gemeentealtena.nl/opvang](http://www.gemeentealtena.nl/opvang). Het volledige raadsbesluit is te vinden via [altena.raadsinformatie.nl](http://altena.raadsinformatie.nl).

## Vaststelling regeling

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena heeft op 10 oktober 2023 vastgesteld:

- Reglement en acceptatiebeleid 2023, regelende het aanbieden van afvalstoffen op de milieustations in Giessen en Werkendam en voor zover van toepassing op het brengstation in Hank.
- Subsidieregeling Peuteropvang en Voorschoolse Educatie gemeente Altena 2024 met inbegrip van de daarbij behorende bijlage 1.

### Digitale bekendmaking

De regelingen zijn bekend gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), ([lokaleregelgeving.overheid.nl/](http://lokaleregelgeving.overheid.nl/)). De bekendmaking is ook te vinden op de gemeentelijke website [gemeentealtena.nl](http://gemeentealtena.nl).

### Inzien

U kunt deze regelingen ook gratis inzien in het gemeentehuis, Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk.

Maak hiervoor een afspraak via 0183 - 51 61 00. U kunt op verzoek tegen betaling een afschrift krijgen van het besluit.

## Meldingen Activiteitenbesluit milieubeheer

De onderstaande meldingen Activiteitenbesluit Milieubeheer zijn ontvangen:

### Babyloniënbroek:

**Firma Straver Babyloniënbroek**, Broeksestraat 1

(zaaknummer 2023-034230)

**Giessen: J. van de Koppel**, Productiestraat 16

(zaaknummer 2023-034242)

### Werkendam:

• **Deliver2U**, Leemansstraat 33 (zaaknummer 2021-043165)

• **Dalm Werkendam B.V.**, Jakobsstaf ong (zaaknummer 2023-034195)

• **Landbouwbedrijf en Loonen Verhuurbedrijf C. Kant**, Kroonweg 1 (zaaknummer 2023-034233)

### Wijk en Aalburg:

**VOF de Veldhoeve**, Veldstraat 73 (zaaknummer 2023-034192)

### U kunt geen bezwaar indienen of in beroep gaan

Deze meldingen zijn alleen informatief. Hiertegen kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

### Inzien

U kunt de meldingen bekijken in het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. Maak hiervoor eerst een afspraak via 0183 - 51 61 00.

## Ontwerp wijzigingsplan Genderen: Doeverensestraat

Het college maakt bekend dat het ontwerp-wijzigingsplan hieronder ter inzage ligt. Het gaat om:

### - Wijzigingsplan Genderen: Doeverensestraat

(NL.IMRO.1959.GenWP146Doever-ONo1)

Dit plan maakt de ontwikkeling van 11 Ruimte-voor-Ruimte woningen mogelijk. Gecombineerd met een landschappelijke inpassing.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit plan ligt ter inzage vanaf vrijdag 3 november 2023 tot en met donderdag 14 december 2023.

Inzien is mogelijk van vrijdag 3 november tot en met donderdag 14 december 2023 via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) door het invullen van het identificatienummer (NL.IMRO.1959.GenWP146Doever-ONo1) of na telefonische afspraak via 0183 - 51 61 00.

Zienswijze is schriftelijk mogelijk tot en met 14 december 2023. U kunt ook voor 15 december 2023 een afspraak maken met de heer W. Broere via 0183 - 51 68 41.

Voor meer informatie zie het groene kader "Algemene informatie Kennisgevingen".

### Kennisgeving anterieure overeenkomst Wijzigingsplan Genderen: Doeverensestraat

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst gaat over de ontwikkeling van 11 Ruimte-voor-Ruimte woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Aalburg, sectie D, nummer 156 aan de Doeverensestraat in Genderen. Gecombineerd met een landschappelijke inpassing. Wij maken dat bekend op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.

## Vaststelling bestemmingsplan Loswal 6, Dussen

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 24 oktober 2023 het bestemmingsplan hieronder is vastgesteld:

• **Loswal 6 Dussen**, NL.IMRO.1959.BuiBP133Loswal6-VGo1

### Inhoud van het plan

Aanleiding voor het opstellen van voorliggende bestemmingsplan is het voornemen tot hervestiging van een loonwerkbedrijf op de locatie Loswal 6 te Dussen, waarbij het geldende agrarisch bouwvlak wordt gewijzigd in een passende bedrijfsbestemming. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Altena ten zuidwesten van de kern Dussen. De planlocatie omvat de kadastrale percelen 497 (deels), 498, 499 en 500. Bij de vaststelling is de volgende wijziging aangebracht in de toelichting:

### Wijzigingen:

1 Naar aanleiding van zienswijze waterschap: in paragraaf 6.6.4 Gevolgen voor de waterhuishouding zal de juiste compensatieberekening worden opgenomen. Het oppervlak van het onverharde terrein in de huidige situatie moet niet 10.762 m<sup>2</sup> zijn maar 10.763 m<sup>2</sup>.

In de compensatieberekening is het verkeerde oppervlak gebruikt om de benodigde compensatie te berekenen. Dit moet 0,0977 ha zijn in plaats van 0,09977 ha.

Inzien is mogelijk van vrijdag 3 november tot en met vrijdag 15 december 2023. Maak hiervoor een afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

U kunt tot en met vrijdag 15 december 2023 in beroep gaan bij de Raad van State in Den Haag als u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
- als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
- als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

Voorlopige voorziening aanvragen kan bij de Raad van State in Den Haag.

Voor meer informatie zie het groene kader "Algemene informatie bij kennisgevingen".

## Aanvragen omgevingsvergunningen

- **Dussen: Molenkade 13 en 13a, 4271 AE**, een kantoor vestigen en een appartement toevoegen (2023-034005); ingekomen op 26 oktober 2023.
- **Giessen: Bedrijvenstraat 4 -1, 4283 JH**, bestaande uitrit aanpassen (2023-033507); ingekomen op 18 oktober 2023.
- **Giessen: Distributiestraat 33, 4283 JN**, wijziging tov eerder verleende vergunning voor Productiestraat 16 (2023-034007); ingekomen 27 oktober 2023.
- **Hank: nabij Jpegatweg, kadastrale aanduiding DSN03U275**, duikers in 3 dammen herstellen (2023-033699); ingekomen op 25 oktober 2023.
- **Nieuwendijk: Snijderstraat 2a, 4255 HS**, een loods splitsen en een uitrit aanleggen (2023-033780); ingekomen op 25 oktober 2023.
- **Sleeuwijk: Rijksstraatweg 142, 4254 XJ**, het dak isoleren en de entree verhogen (2023-033727); ingekomen op 22 oktober 2023.
- **Veen: Grotestraat 49, 4264 RJ**, garage verplaatsen (2023-033287); ingekomen op 18 oktober 2023.
- **Veen: Wielstraat 55d, 4264 AT**, een overkapping en veranda plaatsen (2023-033985); ingekomen op 25 oktober 2023.
- **Waardhuizen: Waardhuizenseweg 13, 4287 LT**, een kapconstructie vervangen en een dakkapel aan de achterzijde plaatsen (legalisatie) (2023-033991); ingekomen op 25 oktober 2023.

- **Werkendam: naast Jacobsstaf 3, 4251 LW, kad. aanduiding WKDoo-P-1751**, een uitrit aanleggen en een hekwerk, reclamebord en vlaggenmasten plaatsen (2023-033770); ingekomen op 24 oktober 2023.
- **Werkendam: Meetlat 13, 4251 LX**, een tijdelijke (5 jaar) loods bouwen (2023-033702); ingekomen op 19 oktober 2023.
- **Werkendam: Sigmondstraat 58, 4251 ZB**, een zwembadoverkapping realiseren (2023-033982); ingekomen op 25 oktober 2023.
- **Werkendam: Voetweyde 11, 4251 WL**, een veranda realiseren (legalisatie) (2023-034001); ingekomen op 26 oktober 2023.
- **Wijk en Aalburg: den Oudert 14, 4261 NB**, een nieuwe dakopbouw realiseren (2023-033713); ingekomen op 20 oktober 2023.
- **Woudrichem: Nabij Hoge Maasdijk 1 (kadastrale aanduiding WDCoo-H-2616)**, een bedrijfspand bouwen (fase 1) (2023-033519); ingekomen op 20 oktober 2023.

### U kunt nog geen officieel bezwaar maken

Dit is alleen nog maar een aanvraag en nog geen besluit. U kunt natuurlijk wel informatie vragen via [gemeentealtena.nl/informatieverzoek](http://gemeentealtena.nl/informatieverzoek). Als u bezwaren of zorgen heeft, nemen we dit mee in de besluitvorming.

## Vaststelling bestemmingsplan Kern Sleewijk: Vlietstraat (ong.)

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 24 oktober 2023 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

• **Kern Sleewijk: Vlietstraat (ong.)** (NL.IMRO.1959.SleBP112KSIhosp-VG01). Het plan maakt het mogelijk dat er een hospice gerealiseerd kan worden op het perceel van de voormalige sporthal.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

*Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:*

Nr.

- 1 In de regels wordt in artikel 4.2.1 wordt een extra bepaling (onder e) toegevoegd, die als volgt komt te luiden:

4.2.1 Gebouwen (...)  
e. het hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd indien het wordt voorzien van een groen dak.

En aan artikel 4.4 (Specifieke gebruiksregels) wordt een sub lid 4.4.2 toegevoegd:  
4.4.2 Voorwaardelijke verplichting groen dak  
Het gebruik van gronden en bouwwerken voor een maatschappelijke functie als bedoeld in lid 4.1 is uitsluitend toegestaan, indien het hoofdgebouw van een groen dak is voorzien en dit in stand wordt gehouden.

Aan de begripsbepaling wordt het begrip "groen dak" toegevoegd.  
groen dak: een dak, plat of hellend, voorzien van planten, kruiden of grassen, dat tevens waterbergend vermogen heeft.

2 In de waterparagraaf van de toelichting wordt toegevoegd dat, hoewel volgens de berekening watercompensatie niet nodig is, het hoofdgebouw zal worden voorzien van een groen dak.

3 In de toelichting wordt het aanvullend hydrologisch onderzoek verwerkt. Ook wordt het onderzoek toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

### Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Inzien is mogelijk van vrijdag 3 november tot en met vrijdag 15 december 2023. Maak hiervoor een afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

U kunt tot en met 15 december in beroep gaan bij de Raad van State in Den Haag als u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
- als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
- als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

Voorlopige voorziening aanvragen kan bij de Raad van State in Den Haag.

Voor meer informatie zie het groene kader "Algemene informatie bij kennisgevingen".

## Vaststelling bestemmingsplan Kern Hank: Buitendijk 78

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op:

• De gemeenteraad op 24 oktober 2023 het **Bestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 78"** (NL.IMRO.1959.HanBP107Buitendk78-VG01)

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

*Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht (in de toelichting):*

Nr.

1. In paragraaf 5.13.2. worden de resultaten van de parkeertellingen verwerkt ter onderbouwing
2. Bijlage 10 (Parkeertellingen parkeerterrein 't Uivernest) bij de toelichting zal worden vervangen door een nieuwe bijlage waarin de aanvullende parkeertellingen zijn verwerkt
3. De waterparagraaf (paragraaf 5.5.2) wordt aangescherpt en aangevuld met een passage over drooglegging/ontwateringsdiepte en klimaatadaptatie.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de "Nota ambtshalve wijzigingen".

Inzien is mogelijk van vrijdag 3 november tot en met vrijdag

15 december 2023. Maak hiervoor een afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (Identificatienummer NL.IMRO.1959.HanBP107Buitendk78-VG01).

U kunt tot en met 15 december 2023 in beroep gaan bij de Raad van State in Den Haag als u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

- als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
- als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan of bij burgemeester en wethouders waar het gaat over het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden; of
- als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan of bij burgemeester en wethouders waar het gaat over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

Voorlopige voorziening aanvragen kan bij de Raad van State in Den Haag.

Voor meer informatie zie het groene kader "Algemene informatie bij kennisgevingen".

## Kijk ook eens op [www.gemeentealtena.nl](http://www.gemeentealtena.nl)

### Algemene informatie Kennisgevingen

#### Stukken inzien

Voor het inzien van omgevingsvergunningen vult u het formulier op onze website in: [gemeentealtena.nl/informatieverzoek](http://gemeentealtena.nl/informatieverzoek). Bestemmingsplannen kunt u digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Voor het inzien van andere stukken maakt u een afspraak via 0183 - 51 61 00.

#### Zienswijze

Ontwerpbesluiten liggen vanaf de dag na online bekendmaking zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunt u een zienswijze tegen een ontwerpbesluit indienen door het sturen van een brief naar het college van burgemeester en wethouders: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk. U kunt uw zienswijze ook mondeling geven. Maak hiervoor een afspraak via 0183 - 51 61 00. Let op: in sommige gevallen geldt dat als uw zienswijze niet op tijd is ingediend, u geen beroep kunt indienen als het definitieve besluit is genomen.

#### Bezwaar

U kunt schriftelijk bezwaar maken als u belanghebbende bent. U moet dit doen binnen de bezwaartermijn. In uw brief zet u uw naam, adres, de datum, het besluit, waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt uw brief naar: Gemeente Altena, Postbus 5, 4286 ZG Almkerk. Het is ook mogelijk om online bezwaar in te dienen via [www.gemeentealtena.nl/bezwaar](http://www.gemeentealtena.nl/bezwaar).

#### Beroep tegen een bestemmingsplan

U kunt binnen de beroepstermijn een beroep indienen tegen vastgestelde bestemmingsplannen (bezwaar is niet mogelijk) door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Online beroep indienen kan ook via [loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket](http://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket).

#### Beroep tegen een verleende uitgebreide omgevingsvergunning

Binnen de beroepstermijn kunt u beroep tegen een verleende omgevingsvergunning indienen (bezwaar is niet mogelijk) bij de bestuursrechter van Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Online beroep indienen kan ook via [loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht).

#### Voorlopige voorziening

Ons besluit blijft geldig totdat we een besluit hebben genomen over uw bezwaarschrift. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit kan alleen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. U stuurt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

#### Officiële bekendmakingen

Alle officiële bekendmakingen van de gemeente worden online bekend gemaakt op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl). De (dag van) kennisgeving in deze krant is niet bepalend. De bekendmaking in het digitale Gemeenteblad op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl) is bepalend voor de bezwaar- en beroepstermijn.

#### Berichten over uw buurt

Op [overheid.nl](http://overheid.nl) kunt u zich abonneren op de officiële bekendmakingen. U ontvangt dan berichten over uw buurt per e-mail.

Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) nodig?  
Vraag uw VOG online aan via [www.gemeentealtena.nl/vog](http://www.gemeentealtena.nl/vog)



Wij werken zoveel mogelijk digitaal  
Veel zaken kunt u online met ons regelen

## Verlenen omgevingsvergunningen

- **Genderen: Hoofstraat 13b,c, en d, 4265 HH**, wijziging geveluitvoering, maatvoering goot- en nokhoogte, verduidelijking bouwpeil (2023-032326); verzonden op 27 oktober 2023.
  - **Rijswijk: Almweg 39, 4284 VG**, een schutting en een overkapping plaatsen (2023-030707); verzonden op 27 oktober 2023.
  - **Woudrichem: Hoogstraat 18, 4285 AH**, dak van schuur renoveren en isoleren (2023-027683); verzonden op 24 oktober 2023.
  - **Woudrichem: Hoogstraat 18, 4285 AH**, dak van de schuur slopen (2023-026405); verzonden op 24 oktober 2023.
- Inzien is mogelijk binnen 6 weken na verzenddatum.  
Bezwaar maken is mogelijk voor belanghebbenden binnen 6 weken na verzenddatum.  
Voorlopige voorziening aanvragen kan bij de rechtbank in Breda.  
Voor meer informatie zie het groene kader "Algemene informatie bij kennisgevingen".

## Verlengen Beslistermijn Omgevingsvergunningen

- **Almkerk: Emmikhovenseweg 1, 4286 LH**, boom kappen (2023-027530); verzonden op 24 oktober 2023.
- **Almkerk: 't Verlaat 1, 4286 DB**, schoolgebouw realiseren (2023-021799); verzonden op 24 oktober 2023.
- **Sleeuwijk: De Hoogjens 15, 4254 XV**, een uitrit verbreden (2023-028015); verzonden op 24 oktober 2023.

### U kunt nog geen officieel bezwaar maken

Dit is alleen nog maar een aanvraag en nog geen besluit. U kunt natuurlijk wel informatie vragen via [gemeentealtena.nl/informatieverzoek](https://gemeentealtena.nl/informatieverzoek). Als u bezwaren of zorgen heeft, nemen we dit mee in de besluitvorming.

## Info & Contact

Bezoekadres:  
Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk

Postadres:  
Postbus 5, 4286 ZG Almkerk

Telefoon: 0183 - 51 61 00  
Fax: 0183 - 66 03 97

E-mail: [info@gemeentealtena.nl](mailto:info@gemeentealtena.nl)  
Website: [www.gemeentealtena.nl](https://www.gemeentealtena.nl)

