

Bedrijven- investeringszone Businessparken Werkendam

BIZ-plan 2024-2028



BUSINESSPARKEN WERKENDAM

oktober 2023

VOORWOORD

Beste collega-ondernemers,

Met trots willen we de lancering van de bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor Werkendam aankondigen. Met deze moderne, zakelijke samenwerking tussen ondernemers en de overheid beogen we een nieuw hoofdstuk in de ontwikkeling van ons prachtige dorp. Werkendam, gelegen aan de oevers van de schilderachtige Biesbosch, heeft altijd een speciale plek ingenomen in de harten van degenen die hier wonen, werken en ondernemen. Onze gemeenschap heeft diepe wortels in traditie en een sterk verlangen naar vooruitgang. De introductie van de bedrijveninvesteringszone weerspiegelt deze essentie en onze gezamenlijke visie op een welvarende toekomst.

In navolging van honderden BIZ'en in andere gemeentes slaan de ondernemers van drie bedrijventerreinen de handen ineen om collectieve zaken aan te pakken. Het biedt ons de kans om gezamenlijk te investeren in de ontwikkeling van onze bedrijventerreinen en om de krachten te bundelen voor de realisatie van gemeenschappelijke doelen. Met de BIZ kunnen we gezamenlijke projecten oppakken die de infrastructuur, veiligheid en andere belangrijke aspecten verbeteren. Deze samenwerking stimuleert ook economische groei en werkgelegenheid. Het is een partnerschap dat de unieke kwaliteiten van het bedrijfsleven in Werkendam in stand houdt en versterkt.

De totstandkoming van de bedrijveninvesteringszone is het resultaat van nauwe samenwerking en wederzijds begrip tussen lokale ondernemers en de overheid. Het laat zien dat wanneer we onze krachten bundelen, we kunnen bouwen aan een betere toekomst voor ons allemaal. Onze oprechte dank gaat uit naar alle betrokkenen die zich hebben ingezet om de BIZ te realiseren. Samen gaan we een veelbelovende toekomst tegemoet, waarin Werkendam een nog aantrekkelijkere plek wordt om zaken te doen en te ondernemen, met oog op de omgeving en een sterke focus op collectieve belangen.

Laten we gezamenlijk bouwen aan een welvarende, duurzame en bloeiende toekomst voor Werkendam, waar de samenwerking tussen ondernemers en de overheid centraal staat.

Met ondernemende groet,

Oprichtingsbestuur Stichting Businessparken Werkendam

Ruud Gommers

Dirk van Berchum

Janica Swijnenburg

Mark van Rossum

Niels van der Giessen

Vanessa van Hemert

Adviseurs

Dick Hoogendoorn

Gerrit Mostert

Dik den Hollander

INHOUD

Voorwoord	1
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding voor een BIZ	3
1.2 Wat is een BIZ?	4
1.3 Voordelen op een rijtje	4
1.4 BIZ Businessparken Werkendam in 7 stappen	5
2. Ophalen wensen en behoeften	6
3. Doelen en activiteiten	8
3.1 Doelen BIZ BPWD	8
3.2 Gebiedsbrede thema's en activiteiten	8
4. Bijdrage en begroting	13
4.1 Meerjarenbegroting en begroting per deelgebied	15
4.2 Gemeentelijke investeringen	16
5. Organisatie en werkwijze	17

Contactpersonen

Stichting BIZ Businessparken Werkendam
Ruud Gommers | ruud@vanwijkwerkendam.nl

BIZ-adviseur van Stad & Co
Farzad Ghaus | farzad@stadenco.nl

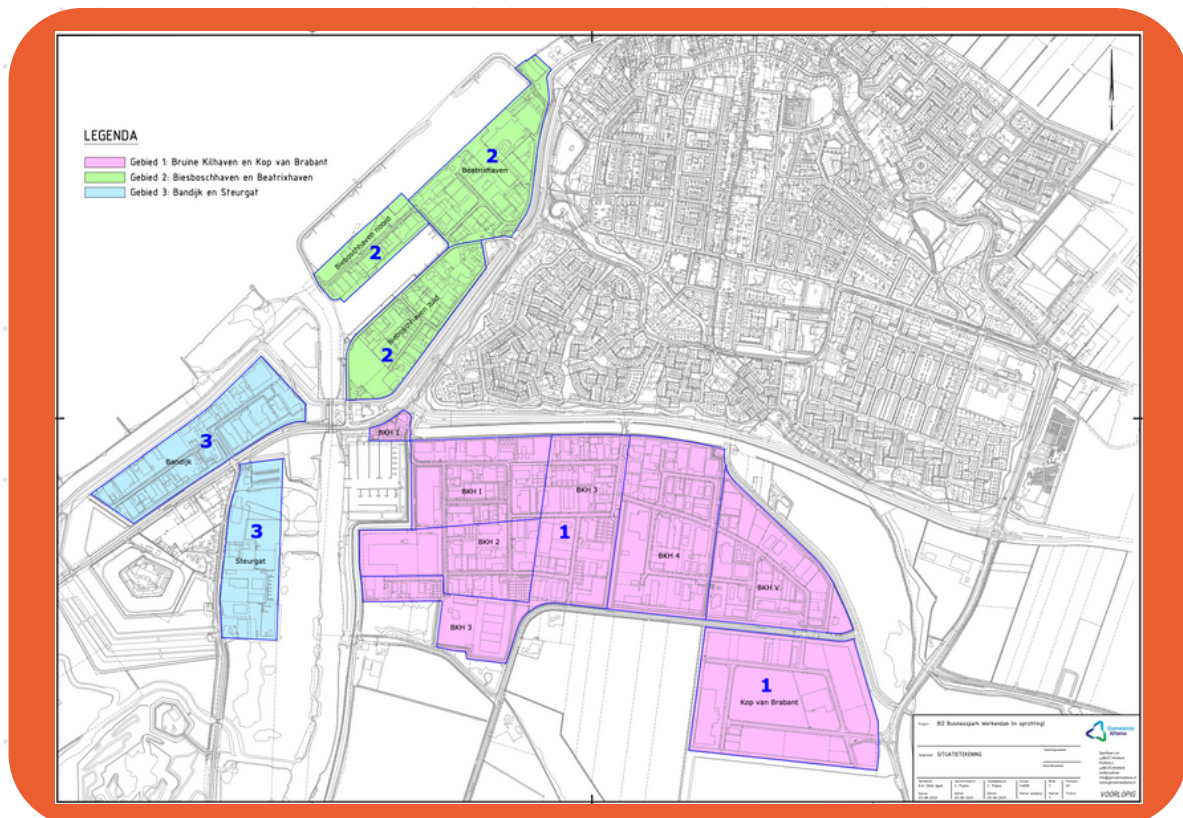
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding voor een BIZ

In 2016 is voor de ondernemers en de vastgoedeigenaren van bedrijventerrein Bruine Kilhaven een bedrijveninvesteringszone (BIZ) opgericht, welke vanaf januari 2017 voor een periode van 5 jaar gold (maximale wettelijke termijn). Eind 2021 is de eerste periode afgelopen. Het bestuur van Stichting BIZ Bruine Kilhaven heeft toentertijd aangegeven de BIZ te willen voortzetten voor de periode 2022-2026 aangezien men over het algemeen tevreden was over de behaalde resultaten. Naast de wens om te willen verlengen, heeft het toenmalige bestuur het initiatief genomen om de bestaande BIZ uit te breiden met het (nieuwe) bedrijventerrein Kop van Brabant te Werkendam. Als werknaam werd voor deze combinatie van bedrijventerreinen BIZ Altena Werkendam gehanteerd. Tijdens de stemming van BIZ Altena Werkendam in 2021 is helaas niet voldaan aan de draagvlakeisen voor deze nieuwe BIZ.

De ambitie om te verenigen is daardoor echter niet minder geworden. Het niet halen van de draagvlakmeting biedt tegelijkertijd ook de kans om ondernemend Werkendam nog sterker te verenigen dan voorheen. Daarom is ervoor gekozen om een geheel nieuwe BIZ op te richten voor alleen de ondernemers uit het gebied: BIZ Businessparken Werkendam (BIZ BPWD). BIZ BPWD bestaat uit de volgende deelgebieden (zie figuur 1):

- Deelgebied 1: Bruine Kilhaven en Kop van Brabant
- Deelgebied 2: Biesboschhaven en Beatrixhaven
- Deelgebied 3: Bandijk en Steurgat



Figuur 1 – Gebiedsafbakening drie deelgebieden

In totaal telt het BIZ-gebied naar de stand van 26 september 2023 **413** bijdrageplichtigen/WOZ-eenheden. De onderstaande kaart geeft de grenzen van het BIZ-gebied aan. Voor verdere uitweiding over de bijdragen en eventuele vrijstelling, zie hoofdstuk 4. Voor een overzicht van de straatnamen die binnen de afbakening vallen, zie bijlage.

1.2 Wat is een BIZ?

De Wet Bedrijveninvesteringszones (BIZ) trad in 2015 in werking. Op basis van deze wet kunnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen tijd en geld investeren in de kwaliteit van hun binnenstad, centrum, bedrijventerrein of winkelstraat. Nederland kent meer dan vierhonderd actieve BIZ'en, op allerlei plekken en in allerlei soorten en maten. Dit aantal groeit jaarlijks.

Het BIZ-fonds is nadrukkelijk van en voor ondernemers en/of vastgoedeigenaren en kan alleen op initiatief van ondernemers en/of eigenaren opgezet worden. De investeringen van een BIZ moeten volgens de BIZ-wet verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte of op het internet en gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het gebied.

De ondernemers en/of eigenaren werken aan de hand van een breed gedragen, gezamenlijk opgesteld meerjarenplan. Dit plan bevat de lange termijn ambities en doelstellingen en op hoofdlijnen een uitvoeringsplan en begroting. De activiteiten van de BIZ zijn een aanvulling, geen vervanging, op de inspanning van de gemeente.

Ondernemers en/of vastgoedeigenaren die samen een BIZ oprichten, kunnen eenvoudig zelf de financiering van hun activiteiten regelen. In de praktijk betekent dit dat de gemeente jaarlijks een financiële bijdrage heft. De totale opbrengst wordt als subsidie door de gemeente uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

Een BIZ wordt ingesteld voor een langere periode, met een maximumtermijn van 5 jaar. Hierdoor ontstaat structureel budget. Een BIZ kan alleen tot stand komen als voldoende bijdrageplichtigen in het gebied er volmondig ja tegen zeggen. Een formele draagvlakmeting maakt duidelijk of dit zo is.

1.3 Voordelen op een rijtje

De belangrijkste voordelen van een BIZ zijn:

- Iedereen betaalt automatisch mee, dus een eerlijke verdeling van kosten. Er is geen sprake meer van free-riders.
- Een BIZ vereist een onderbouwd activiteitenplan, dat een goede basis biedt voor de planning en uitvoering van projecten. Er wordt gewerkt vanuit een langetermijnvisie.
- Alle ondernemers maken deel uit van de BIZ. Participatie vergroot betrokkenheid, meebetalen vergroot de wens tot meebepalen. Concrete resultaten leiden tot enthousiasme en betrokkenheid.
- Een solide financiële basis met vaste, gegarandeerde inkomsten. Dit biedt de mogelijkheid tot investeren in langetermijnprojecten in plaats van ad-hoc-initiatieven.
- Het geld wordt door gemeente geïnd, er is dus geen moeizame inzameling door de penningmeester.
- Ondernemers halen jaarlijks een groter bedrag op voor de organisatie van collectieve activiteiten dan voorheen het geval was.
- Een BIZ is een volwaardige en stevige (gespreks)partner voor de gemeente, vastgoedeigenaren, politie, bewoners en eventuele (commerciële) partners.
- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren en collectief diensten aan te besteden. Denk hierbij aan afval, verzekering, schoonmaak, ongediertebestrijding, etc.
- Een BIZ zorgt voor transparantie over de inkomsten en de uitgaven aan collectieve activiteiten.

- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leef- en werkklimaat wat in het belang is van ondernemers, klanten en gemeente.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.
- Een BIZ vergroot de kans om thema's als vergroening, verduurzaming, klimaatadaptatie en circulariteit die vragen om een gezamenlijke strategie succesvol op te pakken.

1.4 BIZ Businessparken Werkendam in 7 stappen

Het oprichten van een BIZ kost tijd. Om ervoor te zorgen dat de BIZ Businessparken Werkendam per 1 januari 2024 van kracht wordt, zijn de werkzaamheden in 2023 gestart. De planning ziet er als volgt uit:

Stap 1 (juni-augustus)

Initiatief, contact met gemeente

Stap 2 (september)

Ophalen wensen en behoeften door middel van enquête

Stap 3 (september)

26 september 2023: ondernemersbijeenkomst, presentatie en bespreken enquêteresultaten. Formuleren doelen, activiteiten en begroting

Stap 4 (oktober)

Verwerken uitkomsten enquête en vertalen naar BIZ-plan

Stap 5 (november)

Ondertekenen uitvoeringsovereenkomst tussen BIZ-bestuur en College van burgemeester en wethouders

Stap 6 (december)

Raadsvergadering: vaststellen verordening BIZ Businessparken Werkendam

Stap 7 (begin 2024)

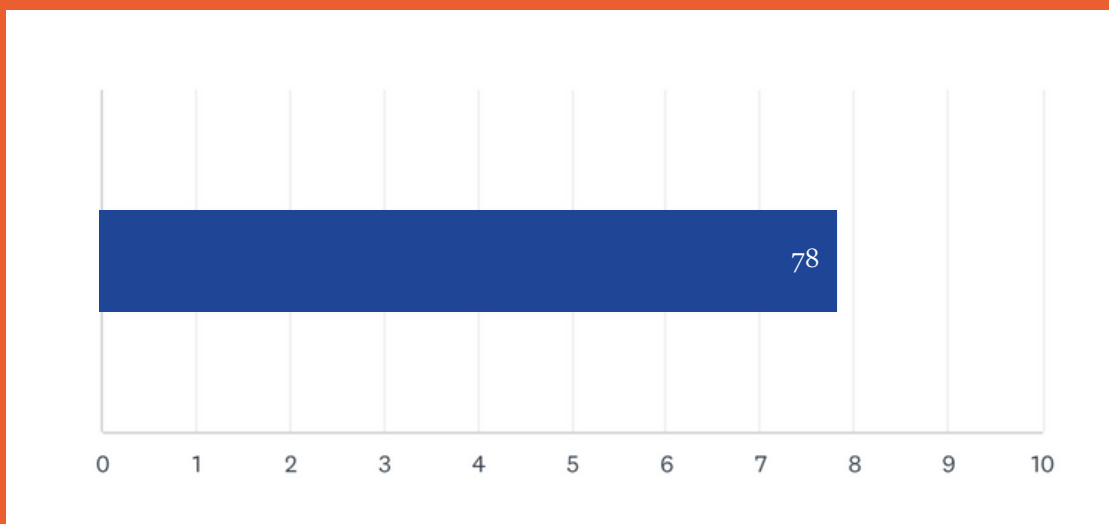
15 januari 2024: kick-off bijeenkomst draagvlakmeting

BIZ-stemming 15 januari - 29 februari 2024

2. OPHALEN WENSEN EN BEHOEFTE

De afgelopen maanden zijn verschillende stappen gezet om te komen tot dit BIZ-plan. Hieronder beschrijven we de manier waarop de input van de ondernemers is verkregen en schetsen we onze ambitie.

Zoals aangegeven in paragraaf 1.1 is ervoor gekozen om invulling te geven aan BIZ Businessparken Werkendam, welke bestaat uit 3 deelgebieden. Middels een enquête is gevraagd aan de ondernemers in deze deelgebieden hoe belangrijk zij de het vinden om samen te werken aan een aantrekkelijk en leefbaar businessparken Werkendam (zie figuur 2) en welke concrete thema's en acties zij belangrijk vinden voor de toekomst van ondernemend Werkendam (zie figuur 3).



Figuur 2 - 'Hoe belangrijk vindt u het dat ondernemers in dit gebied bijdragen aan een aantrekkelijk en leefbaar Businessparken Werkendam?'



Figuur 3 - 'Wat vind u het meest belangrijk voor Businessparken Werkendam?'

Deze enquête is breed gedeeld onder alle ondernemers en maar liefst door 93 ondernemers ingevuld. De bevindingen hiervan zijn uitgebreid besproken op de ondernemersbijeenkomst op 26 september 2023 (zie figuur 4). Onderdeel van die bijeenkomst was een informele draagvlakmeting voor BIZ Businessparken Werkendam, welke overtuigend positief was (zie figuur 5).



Figuur 4 - Voorzitter BIZ BPWD Ruud Gommers aan het woord naast Daniëlle Braat van gemeente Altena



Figuur 5 - Informele draagvlakmeting op 26 september 2023

3. DOELEN EN ACTIVITEITEN

3.1 Doelen BIZ Businessparken Werkendam

Gedurende de BIZ-termijn (2024-2028) zullen de thema's professionalisering, duurzaamheid, groen, bereikbaarheid, schoon, veiligheid en profilering centraal staan. Deze thema's dienen als leidraad voor de keuzes in activiteiten voor de drie deelgebieden. Concreet heeft de BIZ BPWD de volgende vier doelen:

- 1 Het opzetten van een **professionele en communicatief sterke** organisatie van de drie deelgebieden, onderling en naar buiten toe.
- 2 Een **groener, duurzamer** en beter **bereikbaar** Businessparken Werkendam.
- 3 De basis op orde: **schoon, heel en veilig** Businessparken Werkendam.
- 4 Businessparken Werkendam **sterker positioneren** en profileren op lokaal en regionaal niveau.



3.2 Thema's en activiteiten

Deze vier geformuleerde gebiedsbrede doelen voor BIZ BPWD zijn in deze paragraaf verder uitgewerkt. Een volgende stap is het maken van een activiteitenplan voor BIZ BPWD. Hierin zal per gebied een prioritering worden aangebracht in keuzes die gemaakt kunnen worden.

Thema 1: Professioneel en communicatief sterk Werkendam als fundament

BIZ Businessparken Werkendam zet zich in om de gebiedsbrede organisatie te professionaliseren en communicatief sterker te maken. Dit geldt zowel voor interne aangelegenheden als voor de communicatie naar buiten toe. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om communicatie met de gemeente Altena, maar ook met het Ondernemershuis Altena (OHA) en Werkendam Maritime Industries (WMI) voor collectieve samenwerking en afstemming. Deze aspecten moeten bijdragen aan een BIZ met een professioneel vestigings- en ondernemersklimaat.

Activiteiten

De BIZ wil de komende periode inzetten op de volgende activiteiten:

- 1 Het instellen van één online **communicatieplatform**. Daarnaast wil men een WhatsAppgroep per deelgebied (voor oa. calamiteiten) opzetten. Voor effectief gebruik van een communicatieplatform is in beide gevallen een **hoog aantal actieve deelnemers** nodig.
- 2 De aanstelling van een (deeltijd) **integrale parkmanager** voor de drie deelgebieden en inhuur van administratieve ondersteuning.
- 3 In **structureel gesprek** zijn met de vertegenwoordiging van gemeente Altena om onderwerpen als openbare ruimte en onderhoud aan wegen aan de orde te stellen.
- 4 Het in kaart brengen van beschikbare **subsidies** bij gemeente, provincie en in geval van grote investeringen het Rijk.
- 5 Het **behartigen van de belangen** van alle ondernemers richting vastgoedeigenaren en gemeente Altena.

Thema 2: Groener, duurzamer en bereikbaar Businessparken Werkendam

Met de opzet van een BIZ willen de betrokken bedrijventerreinen in Werkendam een toekomstbestendig en vitaal bedrijvenpark blijven. Daarom moet de mogelijkheden worden onderzocht op welke duurzaamheidsaspecten kan worden ingezet.

Activiteiten

De BIZ wil de komende periode inzetten op de volgende activiteiten:

- 1** Het inventariseren van **collectieve duurzaamheidsmaatregelen** en subsidiemogelijkheden.
- 2** Een aanpak opstellen voor de **aanleg en onderhoud van (extra) groen** in de openbare ruimte. Dit verscherpt ook de noodzaak om toe te zien op aantasting van openbaar groen, en handhaving bij het zonder overleg of vergunning verstoren van bestaande groenstroken.
- 3** **Onderzoek doen** naar gezamenlijke inkoop van energie in het kader van collectieve duurzaamheidsinitiatieven.
- 4** **Hergebruik en circulatie** van materialen, maar ook restwarmte en/of -stromen kunnen bijdragen aan de beweging richting een circulaire economie.
- 5** Onderzoek naar de mogelijkheden om het openbaar vervoer van en naar de bedrijventerreinen te verbeteren, bijvoorbeeld door **de frequentie van de busverbindingen te verhogen** of het bedenken van alternatieven (gefinancierd door BIZ BPWD) zoals een **pendelbus** of het aanschaffen van deel-**e-bikes**.

Thema 3: Businessparken Werkendam is schoon, heel en veilig

De basis van een aantrekkelijk businesspark waar men trots op kan zijn is schoon, heel en veilig.

Activiteiten

De BIZ wil de komende periode inzetten op de volgende activiteiten:

- 1** De aanpak voor **gladheidsbestrijding** in de gebieden die buiten het bestrijdingsplan van de gemeente vallen. Dat wil zeggen dat er ook gestrooid wordt op zijwegen, aanvullend op de hoofdrijroutes.
- 2** De aanpak van **zwerfvuil**.

Het **behouden** van het Keurmerk Veilig Ondernemen bedrijventerreinen (**KVO-b**) voor Bruine Kilhaven en Kop van Brabant en het **uitbreiden** ervan naar deelgebieden Biesboschhaven/Beatrixhaven en Steurgat/Bandijk. Het jaarlijks schouwen van het gebied en opvolging van de acties is een verplichting binnen dit keurmerk.
- 3** Het (waar mogelijk) inzetten van **camerabewaking met slagbomen** en andere veiligheidsmaatregelen in alle deelgebieden in het kader van collectieve beveiliging en het ontmoedigen van criminaliteit.
- 4** Het plaatsen van voldoende **AED-defibrillatoren** en het creëren van de daarbij horende zichtbaarheid ervan.
- 5** Het **onderhoud van verlichting** zoals het signaleren en melden van defecte lantaarnpalen.
- 6** Het **stimuleren van het doen van aangiften** en meldingen bij de politie en de gemeente Altena. Dit om beter inzicht en meer overzicht te krijgen van incidenten die plaatsvinden of klachten over de openbare ruimte. Dit kan bijvoorbeeld door middel van de Fixi-app.
- 7** Onderzoek doen naar collectieve aanbiedingen van mobiele **surveillance**.
- 8**

Thema 4: De positionering, uitstraling en zichtbaarheid van Businessparken

Werkendam

Naast de professionaliseringsslag en de focus op een schoon, heel en veilig bedrijventerrein is de volgende stap om het imago van de BIZ hiermee in lijn te brengen. Daarbij hoort bijvoorbeeld focus op on- en offline zichtbaarheid. Een wenselijk gevolg hiervan kan ook zijn dat BPWD een aantrekkelijkere plek wordt voor werknemers om te komen werken en voor werkgevers om zich te vestigen.

Activiteiten

De BIZ wil de komende periode inzetten op de volgende activiteiten:

- 1** Het versterken van aantrekkelijke **aanrijroutes**.
- 2** **Bewegwijzering** en **bedrijfsaanduiding** in de businessparken.
- 3** Het stimuleren van goed **onderhoud van (leegstaande) panden** door eigenaren en daarmee gepaard het voorkomen van verpaupering van de bedrijventerreinen.
- 4** Het ontwikkelen en uitvoeren van een gezamenlijke profilering '**Trots op Werkendam**'.
- 5** Het opzetten en onderhouden van een professionele en **kwitatieve website**.
- 6** Digitale **reclamezuilen**. Twee reclamezuilen zijn al reeds aangeschaft door de vorige BIZ. Plaatsing van nieuwe zuilen zal worden getoetst aan het nog door de gemeente op te stellen reclamebeleid (2025). Dit wordt het nieuwe beleidskader voor reclame-uitingen in de openbare ruimte.

4. BIJDRAGE EN BEGROTING

Bijdrageplichtigen

Bijdrageplichtigen of deelnemers aan de BIZ BPWD zijn alle ondernemers (gebruikers) van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning. Bij leegstand van de onroerende zaak op 1 januari 2024, wordt de eigenaar als bijdrageplichtige aangewezen. Dat betekent ook dat het stemrecht om voor of tegen de BIZ te stemmen naar de vastgoedeigenaar gaat, indien tijdens de stemperiode het pand leegstaat.

Vrijstellingen

De volgende bestemmingen vallen onder de uitsluitingen en hoeven niet mee te betalen (gebruikers van deze bestemmingen doen ook niet mee met de draagvlakmeting):

- Gemaal
- Trafo's
- Niet woning zijnde woongedeelte in aanbouw
- Zendmast



BIZ-bijdrage

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die door de gemeentelijke belastingdienst wordt geïnd. Het totaalbedrag wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ BPWD.

BIZ Werkendam kiest voor differentiatie op basis van **negen** WOZ-categorieën. De BIZ-bijdrage is hiermee gekoppeld aan de WOZ-waarde van het WOZ-object, zodat kleine bedrijven een lagere bijdrage investeren ten opzichte van grotere bedrijven. Met het aantal van **413** bijdrageplichtige objecten wordt er jaarlijks circa **€ 174.700** opgehaald aan BIZ-bijdragen.

De bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een bijdrage op basis van de volgende tabel:

	WOZ-CATEGORIE	TARIEF	AANTAL OBJECTEN*	OPBRENGST
1	< € 100.000	€ 125	86	€ 10.750
2	€ 100.001 - € 200.000	€ 250	101	€ 25.250
3	€ 200.001 - €300.000	€ 350	63	€ 22.050
4	€ 300.001 - € 500.000	€ 500	40	€ 20.000
5	€ 500.001 - € 750.000	€ 650	40	€ 26.000
6	€ 750.001 - €1.000.000	€ 750	37	€ 27.750
7	€ 1.000.0001 - € 2.000.000	€ 850	36	€ 30.600
8	€ 2.000.001 - €3.000.000	€ 1.050	6	€ 6.300
9	> € 3.000.001	€ 1.500	4	€ 6.000
Totaal BIZ-inkomsten per jaar				€ 174.700

*

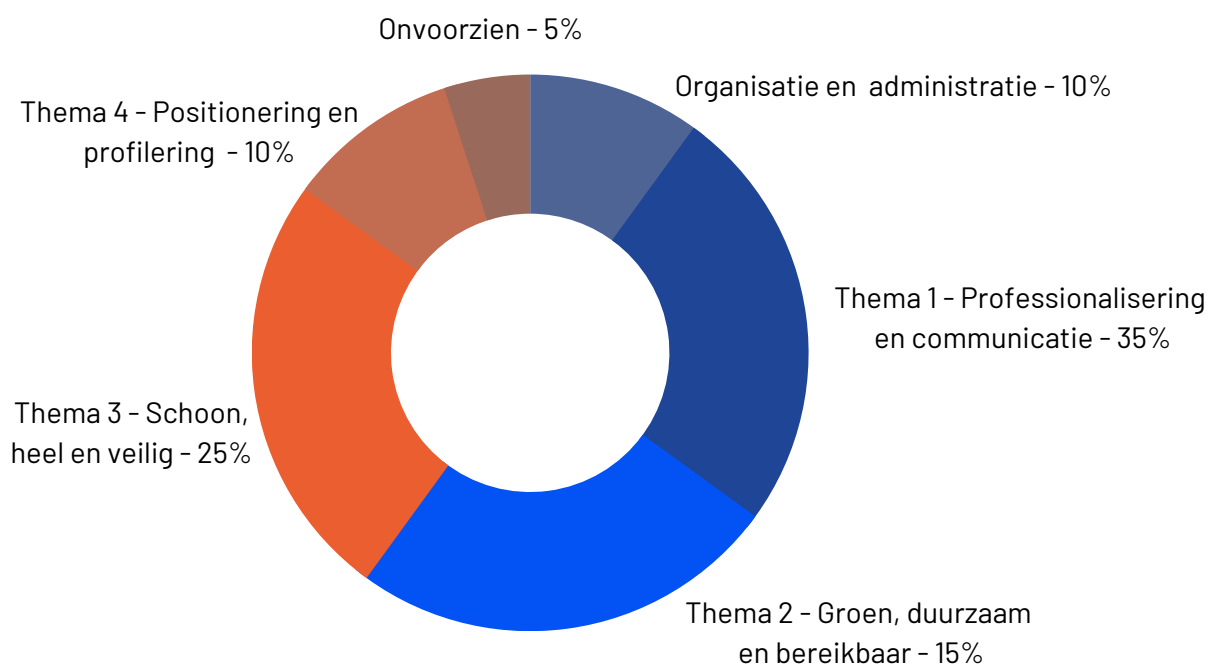
- In geval van leegstand op peildatum (1 januari 2024) wordt de eigenaar van de bedrijfsruimte belast. Zodra het pand weer verhuurd is, zal in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer, krijgt men geen geld terug van de BIZ-stichting.
- De bijdrage wordt bepaald op basis van de WOZ-waarde van 2024 die wordt vastgezet voor de gehele looptijd.

4.1 Meerjarenbegroting en begroting per deelgebied

Hieronder is de vijfjarenbegroting op hoofdlijnen opgesteld;

1. De begroting wordt jaarlijks geactualiseerd (bijgesteld daar waar de behoefte ligt);
2. De jaarbegroting wordt in een jaarlijkse bijeenkomst voorgelegd aan de bijdrageplichtigen.

	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAAL
INKOMSTEN						
BIZ-bijdrage:						
• Deelgebied 1 Kop van Brabant en Bruine Kilhaven	€ 112.800	€ 112.800	€ 112.800	€ 112.800	€ 112.800	€ 564.000
• Deelgebied 2 Biesboschhaven en Beatrixhaven	€ 37.675	€ 37.675	€ 37.675	€ 37.675	€ 37.675	€ 188.375
• Deelgebied 3 Steurgat en Bandijk	€ 24.225	€ 24.225	€ 24.225	€ 24.225	€ 24.225	€ 121.125
Totaal	€ 174.700	€ 174.700	€ 174.700	€ 174.700	€ 174.700	€ 873.500
Overige subsidies	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
Totale inkomsten	€ 174.700	€ 174.700	€ 174.700	€ 174.700	€ 174.700	€ 873.500
INDICATIEVE UITGAVEN						
In onderstaande diagram is het totaalbudget indicatief verdeeld in percentages over de vier thema's. Na oprichting van BIZ Businessparken Werkendam wordt jaarlijks per gebied een gedetailleerd jaarplan gemaakt inclusief totaalbegroting en eventueel een begroting per deelgebied.						



4.2 Gemeentelijke investeringen

Gemeente Altena heeft ook opgaven in het gebied en investeert daarin. Het gaat hierbij om de volgende investeringen:

- De gemeente heeft eind 2022 een financiële bijdrage van € 2.500 gedaan voor onderzoek naar de doorstartmogelijkheden van de BIZ Bruine Kilhaven.
- In 2023 heeft de gemeente een financiële bijdrage gedaan in de voorbereiding van de BIZ BPWD.
- In de Visie op Werken (2022) en in de Strategische Bedrijventerreinagenda (2023) ziet de gemeente mogelijkheden om geen perceptiekosten in rekening te brengen. Het is belangrijk dat ondernemers op de bedrijventerreinen in Werkendam zich collectief organiseren en professionaliseren om de grote opgaven die er liggen samen op te kunnen pakken.
- Met ingang van 2024 wil de gemeente een Stimuleringsfonds Samenwerking, op basis van 50% cofinanciering met een maximum van € 25.000, instellen.
- Mogelijkheid tot aanvragen projectsubsidies (ook op basis van 50% cofinanciering)
- Recente aanleg van 30 extra parkeerplaatsen op bedrijventerrein Bruine Kilhaven (eenmalige investering van € 50.000 + structurele onderhoudskosten).
- Gemeente Altena heeft daarnaast opdracht gegeven aan een adviesbureau om voor de drie deelgebieden van deze BIZ zogenoemd 'gebiedspaspoorten' op te stellen. Deze geven inzicht in de kenmerken, trends en ontwikkelingen, kansen en bedreigingen. Die sluiten aan op onze gemeentelijke opgaves op onze bedrijventerreinen maar kunnen zeker ook aanhaken bij de ambities van de BIZ.
- Naast bovengenoemde gemeentelijke investeringen heeft de gemeente ook onderhoudskosten voor groen, onkruid, verharding, zwerfvuil en straatmeubilair in de openbare ruimte. De kwaliteitsniveaus die worden gehandhaafd voor deze thema's zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.

Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode op een saldo van nul eindigen. Wel kan het zo zijn dat het bestuur besluit om voor een grote uitgave (bijvoorbeeld aanschaf camera's) budget door te schuiven naar een volgend jaar.

Overschotten

- Indien aan het einde van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode.
- Als er geen volgende BIZ-periode komt, kan de BIZ na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten het niet bestede bedrag besteden conform de statuten van de stichting.

5. ORGANISATIE EN WERKWIJZE

Rechtsvorm en termijn

BIZ-stichting Businessparken Werkendam beheert de gelden, verricht activiteiten en verantwoordt deze richting de bijdrageplichtigen en de gemeente. De BIZ wordt opgericht voor de maximale termijn van 5 jaar.

Bestuur

Het voorlopige bestuur van stichting BIZ Businessparken Werkendam bestaat uit:

Ruud Gommers
Dirk van Berchum
Janica Swijnenburg-Janssen
Mark van Rossum
Niels van der Giessen
Vanessa van Hemert

Adviseurs
Dick Hoogendoorn
Gerrit Mostert
Dik den Hollander

Formele draagvlakmeting

Van 15 januari 2024 tot en met 29 februari 2024 vindt de formele draagvlakmeting plaats. Bij de start van de draagvlakmeting zal er een kick-off bijeenkomst worden gehouden, waar ondernemers indien gewenst direct hun stem kunnen uitbrengen. Vervolgens zullen de resterende stembiljetten worden verspreid. Iedere ondernemer in het BIZ-gebied krijgt de kans zich voor of tegen de BIZ uit te spreken. Daags na de laatste stemdag worden stembiljetten geteld door de gemeente in bijzijn van een controller. De BIZ wordt ingesteld wanneer:

- Minimaal 50% van de bijdrageplichtigen zijn/haar stem heeft uitgebracht;
- 67% daarvan vóór de BIZ is;
- **En** de gezamenlijk WOZ-waarde van de voor-stemmers groter is dan die van de tegenstemmers.

Bijlage

Straatnamen die vallen binnen de gebiedsafbakening

Bruine Kilhaven en Kop van Brabant

- Bolstrastraat, 4251 LK
- Beyerinckweg, 4251 LP
- Ferrandstraat, 4251 LL
- Hulsenboschstraat, 4251 LR
- Leeghwaterstraat, 4251 LM
- Leemansstraat, 4251 LD
- Ir. Lelystraat, 4251 LS
- Velsenstraat, 4251 LJ
- Vierlinghstraat, 4251 LC
- Van der Kunstraat, 4251 LN
- Kraijenhofstraat, 4251 LE

- Dieplood, 4251 LV
- Jacobsstaf, 4251 LW
- Zweihaak, 4251 LT
- Meetlat, 4251 LX
- Kwadrant: geen postcodes

Biesboschaven en Beatrixhaven

- Biesboschhaven Zuid, 4251 NM
- Biesboschhaven Noord, 4251 NL
- Beatrixhaven, 4251 NK
- Sijlweg, 4251 NS
- Oude Beeck, 4251 NP
- Ir. Blankenstraat, 4251 NR

Bandijk en Steurgat

- Calandstraat, 4251 NZ
- Bruningsstraat, 4251 LA
- Steurgat, 4251 NG

SAMEN TROTS OP DE BEDRIJVENTERREINEN VAN WERKENDAM.

BEDRIJVENINVESTERINGSZONE
2024 - 2028

