



Uitvoeringsovereenkomst BIZ Businessparken Werkendam 2024-2028

Ondergetekenden,

de **gemeente Altena**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw N.G. van Ooijen – van Breugel, wethouder Economische zaken, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Altena d.d. 31 oktober 2023, hierna verder te noemen 'de gemeente',

en

de **Stichting BIZ Businessparken Werkendam**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ruud Gommers (voorzitter), Vanessa van Hemert (secretaris), Janica Swijnenburg-Janssen (penningmeester), Mark van Rossum (bestuurslid), Niels van der Giessen (bestuurslid) en Dirk van Berchum (bestuurslid) in hun hoedanigheid van bestuursleden van deze stichting, hierna verder te noemen 'de stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'partijen',

overwegende dat,

- De stichting kenbaar heeft gemaakt om voor de bedrijventerreinen Bruine Kilhaven, Kop van Brabant, Beatrixhaven, Biesboschhaven, Steurgat en Bandijk in Werkendam te willen komen tot de instelling van één bedrijven investeringszone (BIZ) voor het gehele grondgebied van deze bedrijventerreinen, maar daarbij het BIZ-gebied wel te willen opdelen in drie deelgebieden: Bruine Kilhaven + Kop van Brabant (deelgebied 1), Beatrixhaven + Biesboschhaven (deelgebied 2) en Bandijk + Steurgat (deelgebied 3). Dit is conform Wet op de bedrijven investeringszones en de stichting heeft de gemeente verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- De stichting is gericht op het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte, op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit, de economische ontwikkeling en ook de duurzaamheid van de bedrijven investeringszone;
- De stichting een plan heeft opgesteld dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage I), waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;



- De stichting op basis van een informele peiling de verwachting heeft dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijven investeringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Altena een verordening zal vaststellen, waarin zij de bedrijventerreinen Bruine Kilhaven, Kop van Brabant, Beatrixhaven, Biesboschhaven, Steurgat en Bandijk in Werkendam tezamen als één BIZ aanwijst met een onderverdeling in drie deelgebieden en de stichting wordt aangewezen als stichting waaraan subsidie zal worden verstrekt;
- Ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijven investeringszones enkel een stichting waaraan subsidie zal worden verstrekt in de verordening aangewezen kan worden wanneer met die stichting een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten waarin is bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

Begrippen : in deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ: Bedrijven investeringszone.
- Wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones.
- Verordening: de Verordening BIZ Businessparken Werkendam 2024.
- Gebied: het in en/of bij de verordening aangewezen gebied waar de BIZ betrekking op heeft.
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan.
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie.
- College: het college van burgemeester en wethouders van Altena.

Artikel 2

Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van één BIZ voor de bedrijventerreinen Bruine Kilhaven, Kop van Brabant, Beatrixhaven, Biesboschhaven, Steurgat en Bandijk in Werkendam, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3

Duur van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van 1 januari 2024 nadat de Verordening BIZ Businessparken Werkendam 2024 door de gemeenteraad van Altena is vastgesteld mits de in het eerste kwartaal van 2024 te houden draagvlakmeting een positieve uitkomst heeft, overeenkomstig de eisen die daaraan in de Wet BIZ zijn gesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op **31 december 2028**, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze



overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkt de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Tevens eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4

Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Businessparken Werkendam wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de bijgevoegde kaart (bijlage II).

Artikel 5

Informatieplicht stichting

De stichting is verplicht de gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan.

Artikel 6

Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na vaststelling van de Verordening in Q1 van 2024 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 2, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7

Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. Voor het eerste jaar dient dit verzoek uiterlijk 31 mei 2024 te zijn ingediend.
2. De aanvraag bevat een activiteitenplan en een daarbij behorende begroting. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijven investeringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling of de duurzaamheid van de BIZ Businessparken Werkendam. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.



Artikel 8

Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

Artikel 9

Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie zoals opgenomen in het plan BIZ Businessparken Werkendam.

Artikel 10

Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt het college uiterlijk op 1 april van het jaar volgend op het subsidiejaar een inhoudelijk en financieel verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het in lid 1 bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 11

Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer het activiteitenplan is uitgevoerd maar een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen vier weken aan de stichting uitbetalen.
4. Wanneer het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, danwel zal de stichting het verschil binnen vier weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de stichting in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het college besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 12

Beëindiging van de BIZ

1. Na een besluit tot intrekking van de verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet:



- a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
- b. zal de eindafrekening plaatsvinden na deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 13

Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen indien de stichting:

- In surseance verkeert dan wel failliet is verklaard.
- Niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 sub b van de wet worden gesteld.
- Handelt in strijd met haar statuten.
- Zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 14

Overleg

Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de stichting voor volgende subsidiejaren.

Artikel 15

Niveau van dienstverlening van de gemeente

Mits de gemeenteraad daarmee instemt zal de gemeente gedurende de looptijd van de BIZ als minimaal niveau van dienstverlening het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld.

Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Onderdeel	Niveau
Groen	B
Verharding	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte. Verklaring van de waarden: A+ perfect, A goed, B voldoende, C matig D slecht/onacceptabel



Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

Artikel 16
Geschillen

Partijen streven ernaar om geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen. Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst en die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17
Slotbepaling

1. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.

Artikel 18
Bijlagen

1. Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - I. BIZ-pan BIZ Businessparken Werkendam 2024-2028.
 - II. Plankaart BIZ-gebied BIZ Businessparken Werkendam.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Almkerk op 16 november 2023,

De gemeente Altena,
Namens het college van burgemeester en wethouders

.....
N.G. van Ooijen – van Breugel,
Wethouder economische zaken



De Stichting BIZ Businessparken Werkendam

.....
R. Gommers,
Voorzitter

.....
V. van Hemert
Secretaris

.....
J. Swijnenburg-Janssen
Penningmeester

.....
M. van Rossum,
Bestuurslid

.....
N. van der Giessen
Bestuurslid

.....
D. van Berchum
Bestuurslid