

INSCHRIJFVOORWAARDEN OPENBARE VERPACHTING 2026 – GEMEENTE ALTENA

1. INSCHRIJVING

- 1.1. Inschrijving vindt uitsluitend digitaal plaats via het inschrijfformulier op www.gemeentealtena.nl/pacht. De inschrijving opent op 16 oktober 2025 om 09.00 uur en sluit op 30 oktober om 09:00 uur.
- 1.2. Alleen agrarische ondernemers, die hun hoofdinkomen uit landbouw halen en bedrijfsmatig exploiteren conform artikel 7:312 BW kunnen inschrijven.
- 1.3. Inschrijving geschiedt per cluster. Het is niet mogelijk om op individuele percelen binnen een cluster in te schrijven.
- 1.4. Bij de inschrijving dienen de volgende bijlagen te worden toegevoegd:
 - Kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave 2025 (Landbouwtelling).
 - Kopie van een geldig legitimatiebewijs van de inschrijver.
Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van een geldig legitimatiebewijs van een rechtsgeldige vertegenwoordiger te zijn. Indien door twee of meer personen tezamen wordt ingeschreven, is ieder hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen. In dat geval dienen alle personen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
 - Actueel uittreksel uit de Kamer van Koophandel.
- 1.5. Inschrijvingen met hetzelfde adres of binnen een concern worden als één inschrijving beschouwd.
- 1.6. Inschrijver kan zich voor meerdere clusters tegelijk inschrijven, maar maximaal één cluster wordt gegund.
- 1.7. Inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Inschrijvingen met aanvullende of ontbindende voorwaarden zijn ongeldig.
- 1.8. Inschrijven kan alleen op clusters die op een kortere reisafstand liggen dan 15 kilometer van het bedrijfsperceel (adres KvK), gemeten via Google Maps.

2. GUNNING

- 2.1. De gunning vindt plaats middels loting door een notaris.
- 2.2. De loting vindt plaats ten kantore van De Rivieren Notarissen, Parelplein 2 te Rijswijk op maandag 3 november om 12.00 uur. De loting is openbaar.
- 2.3. Aan een inschrijver wordt maximaal één cluster gegund. De volgorde van gunning wordt bepaald door de publicatie op de website. Zodra een inschrijver

een cluster gegund krijgt, vervallen diens overige inschrijvingen, tenzij er geen inschrijvers overblijven voor een cluster.

- 2.4. De gemeente Altena behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan.
- 2.5. Uiterlijk op 6 november 2025 wordt de gunningslijst gepubliceerd op www.gemeentealtena.nl/pacht. Voor deze datum wordt geen informatie verstrekt.

3. PACHTOVEREENKOMST EN BETALING

- 3.1. Voor het gegunde cluster wordt een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 BW opgemaakt.
- 3.2. De pachtovereenkomst heeft een looptijd van één jaar, jaarlijks verlengbaar tot maximaal drie jaar, tenzij de gemeente de grond eerder nodig heeft. Daarna kan aan de gunning geen rechter meer worden ontleend.
- 3.3. De pachtovereenkomst zal worden opgemaakt door gemeente Altena.
- 3.4. De pachtovereenkomst wordt digitaal ondertekend via het RVO-loket binnen twee weken na aanbidding door de Grondkamer.
- 3.5. Betaling van de pachtsom geschiedt op basis van de factuur van de gemeente Altena, binnen de gestelde termijn.
- 3.6. Naast de pachtsom zijn de kosten van de Grondkamer voor rekening van de pachter.
- 3.7. De in de pachtovereenkomst vermelde pachtvoorwaarden zijn onverkort van toepassing, tenzij hiervan in deze inschrijffvoorwaarden wordt afgeweken.
- 3.8. In de pachtovereenkomst zullen de volgende duurzaamheidsmaatregelen worden vastgelegd:
 - verbod op gebruik van glyfosaathoudende middelen;
 - enkel voor grasland: pachter past de methode Niet Kerende Grondbewerking (NKG) toe;
 - 1 van de duurzaamheidsmaatregelen uit het document Duurzaamheidsmaatregelen pacht 2026, naar keuze van pachter.
- 3.9. Bij verlies van certificering geldt een directe meldplicht aan de gemeente. De gemeente kan bij overtreding sancties opleggen, waaronder uitsluiting van verdere deelname.
- 3.10. Indien de inschrijver de pachtovereenkomst niet binnen twee weken ondertekent of voortijdig beëindigt, komt deze de daaropvolgende kalenderjaren niet in aanmerking voor verpachting door de gemeente.

4 OVERIGE VOORWAARDEN

- 4.1. Alle door de gemeente Altena gepubliceerde informatie over de inschrijving is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
- 4.2. Indien tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een cluster of een deel daarvan ten onrechte is aangeboden, behoudt gemeente Altena zich het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende cluster of een deel daarvan uit de inschrijving te halen.