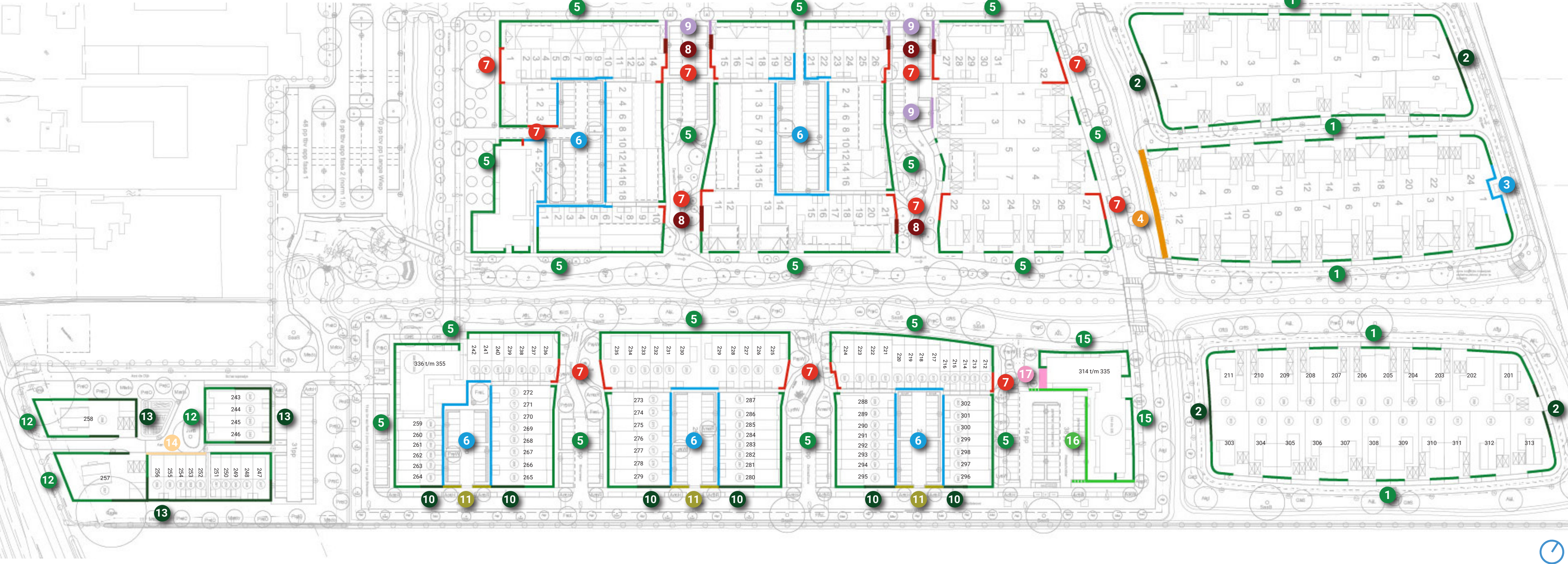


Facetkaart erfafscheidingen - Fase 1 en Fase 2

A2 formaat

13 oktober 2025



Legenda

- 1

Eiland:
Lage haag: Beukenhaag (Fagus Sylvatica), in dubbele rij aan te planten, hoogte 0,80m - 1,00m;
- 2

Eiland:
Hoge haag: Beukenhaag (Fagus Sylvatica), in enkele rij aan te planten, hoogte 1,80m;
- 3

Eiland:
Staalmathekwerk (bij trafo): Eenduidig staalmathekwerk (kleur: RAL 9005) met (ingevlochten) Hedera, hoogte 1,80m;
- 4

Eiland:
Oeverzone:
 - Talud en beschoeing, zoals bij levering aanwezig, in stand houden;
 - Talud beplanten met bodembedekkers is toegestaan, bomen en opgaande beplantingen zijn niet toegestaan;
 - De taludzone, inclusief 1 meter vanaf bovenkant talud, moet bebouwingsvrij blijven;
 - Het maken van (vis)steigers, vlonders, zwevende terrassen, enz. is niet toegestaan in de taludzone.
- 5

In 't Veld:
Lage haag: Ligusterhaag (Ligustrum Ovalifolium), in enkele rij aan te planten, hoogte 0,80m - 1,00m;
- 6

In 't Veld:
Staalmathekwerken (parkeerhoven): Eenduidig staalmathekwerk (kleur: RAL 9005) met (ingevlochten) Hedera, hoogte 1,80m;
- 7

In 't Veld:
Gebouwde erfafscheiding, hoogte 1.80m;
- 8

In 't Veld:
Gebouwde ruimte als erfafscheiding, zoals een garage of tuinkamer. Indien niet aanwezig dient een gebouwde erfafscheiding (hoogte 1,80m) toegepast te worden;
- 9

In 't Veld:
Geen haag nodig op de kavel in verband met de aanwezigheid van een haag in de openbare ruimte (rondom parkeercoffers);
- 10

In 't Veld:
Hoge haag: Beukenhaag (Fagus Sylvatica), in enkele rij hoog aan te planten, hoogte 1,80m. Deze haag staat op eigen kavel en de straatzijde is in beheer bij de gemeente Altena. De tuinzijde is in beheer van de bewoners;
- 11

In 't Veld:
Hoge haag: Beukenhaag (Fagus Sylvatica), in enkele rij hoog aan te planten, hoogte 1,80m. Deze haag staat in openbaar gebied en is een verlenging van de hoge haag van de hoekwoningen (zie nr. 10 hierboven). De haag is in beheer bij de gemeente Altena;
- 12

Aan de Dijk:
Lage haag: Beukenhaag (Fagus Sylvatica), in dubbele rij aan te planten, hoogte 0,80m - 1,00m;
- 13

Aan de Dijk:
Hoge haag: Beukenhaag (Fagus Sylvatica), in enkele rij aan te planten, hoogte 1,80m;
- 14

Aan de Dijk:
Voorstoep: "wonen aan het erf", geen fysieke erfafscheiding aanwezig;
- 15

In 't Veld:
Lage haag: ligusterhaag (Ligustrum Ovalifolium), in enkele rij aan te planten, hoogte 0,80 – 1,00 m. Aanleg door projectontwikkelaar. Instandhouding + onderhoud door VvE;
- 16

In 't Veld:
Lage haag: ligusterhaag (Ligustrum Ovalifolium), in dubbele rij aan te planten, hoogte 0,80 – 1,00 m. Aanleg door gemeente. Instandhouding + onderhoud van de straat- en bovenzijde door gemeente. Onderhoud zijde appartementen door VvE;
- 17

In 't Veld:
Plantvak: heestervak met schijnels (Clethra alnifolia 'Hummingbird'), 3 stuks per m2. Aanleg door projectontwikkelaar. Instandhouding + onderhoud door VvE.
- Breedte toegang kavel:**
 - De breedte van de toegang tot de kavel is bij een enkele parkeerplek of bij twee parkeerplekken achter elkaar 3 meter.
 - De breedte van de toegang tot de kavel bij twee parkeerplekken naast elkaar is maximaal 4,5 meter.
- Dient in bestekfase gecontroleerd te worden