

# RHO ADVISEURS - MEMO

**DATUM** 6 maart 2024  
**KENMERK** RL  
**VAN** Ruud Louwes  
**AAN** Adrie Gabriëls

**PROJECT** Maatschappelijke impactanalyse huisvesting arbeidsmigranten Andel  
**OPDRACHTGEVER** gemeente Altena

## LEESWIJZER MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

### TOTSTANDKOMING MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

Begin 2023 heeft de gemeente Altena opdracht gegeven voor het uitvoeren van een maatschappelijke impactanalyse van de huisvesting van arbeidsmigranten bij Butterfly Orchis ten zuiden van de Middenweg in Andel. Hiervoor zijn in 2023 gesprekken gevoerd met inwoners en instanties in Andel en aansluitend met enkele bewoners en met vertegenwoordigers van instanties die betrokken zijn bij de gerealiseerde en in voorbereiding zijnde huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten. Tevens is met de initiatiefnemer en met vertegenwoordigers van de gemeente Altena gesproken. Adviseurs van Rho adviseurs en Platform31 hebben de gesprekken gevoerd. Naar aanleiding van de gesprekken zijn enkele aanvullende analyses uitgevoerd.

De resultaten van de gesprekken en analyses zijn opgenomen in de Maatschappelijke impactanalyse huisvesting arbeidsmigranten. Ook dit is een samenwerking van Rho adviseurs en Platform31. De maatschappelijke impactanalyse is aan de gemeente Altena toegestuurd (7 maart 2024). In deze leeswijzer wordt ieder wegwijs gemaakt in de opzet van de maatschappelijke impactanalyse.

### ERKENTELIJKHEID VOOR DE GESPREKSPARTNERS

Het adviesteam voor de maatschappelijke impactanalyse is de gesprekspartners zeer erkentelijk. Ieder zorgde voor een bijdrage aan de totstandkoming en inhoud hiervan. De bereidheid om in gesprek te gaan, de open wijze van ieders inbreng en de sterke betrokkenheid bij Andel en het huisvestingsvraagstuk van arbeidsmigranten maakten grote indruk.

### VERWERKING GESPREKKEN EN ANALYSES IN DE MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE

#### Weergave van gesprekken in de maatschappelijke impactanalyse

De weergave van de gesprekken is opgenomen in de hoofdstukken 4 tot en met 9 met de volgende indeling:

- hoofdstuk 4 - onbekendheid, effecten en incidenten;
- Hoofdstuk 5 - zorgen over effecten in Andel en op de samenleving;
- hoofdstuk 6 - huisvesting van arbeidsmigranten op de locatie
- hoofdstuk 7 - huisvesting met voorzieningen op locaties en voorzieningen in de kern;
- hoofdstuk 8 - de mogelijkheden voor regionale samenwerking;
- hoofdstuk 9 - het vervolg van het proces, zoals dit op basis van de gesprekken wordt voorgesteld.

De weergave van de gesprekken is per hoofdstuk in de volgende paragrafen opgenomen:

- inwoners en vertegenwoordigers van instanties van Andel, paragraaf 4.1. en verder;
- vertegenwoordigers van locaties elders in het land, paragraaf 4.2 en verder;
- de initiatiefnemer, paragraaf 4.3 en verder.

Tijdens het onderzoek is over voorlopige bevindingen en aanbevelingen enkele keren met vertegenwoordigers van de ambtelijke dienst van de gemeente Altena gesproken. De gemeente heeft de analyse ontvangen en zal zelf aangeven op welke

wijze op de analyse wordt gereageerd en een vervolg aan het proces wordt gegeven. Vandaar dat tussentijdse reacties van gemeentezijde op voorlopige bevindingen en aanbevelingen niet in de maatschappelijke impactanalyse zijn opgenomen.

## AANVULLENDE ANALYSES IN DE MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE

Naar aanleiding van enkele specifieke vragen vanuit de gesprekken met inwoners en instanties in Andel, zijn enkele aanvullende analyses verricht met betrekking tot en is informatie opgenomen over:

- een karakteristiek van Andel paragraaf 3.1;
- beschrijvingen van de juridische kaders voor glastuinbouw en huisvesting van arbeidsmigranten en een analyse van de planvorming en vergunningverlening paragraaf 3.2;
- de weging van verwachte effecten
  - op winkels voor dagelijkse goederen en met name op supermarkten paragraaf 3.4.1;
  - op de omgeving gelet op de beoogde parkeerruimte paragraaf 3.4.2;
  - de aanzet voor een protocol paragraaf 3.4.3;
  - op de medische voorzieningen paragraaf 3.4.4;
  - en aanvullend is informatie opgenomen over de inzet van overheden gericht op versterking van de positie van arbeidsmigranten paragraaf 3.4.5;

Achtergrondinformatie is opgenomen in drie bijlagen:

- bijlage 1 Bestemmingsplannen en omgevingsvergunning
- bijlage 2 Voorwaarden bij vergunning nr. 2021-012496
- bijlage 3 Benchmarkanalyse detailhandel – dagelijkse goederen
- bijlage 4 Aanzet voor een protocol
- bijlage 5 Overzicht aanbevelingen hoofdstukken 4 tot en met 9

## AANZET VOOR EEN PROTOCOL IN DE MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE

Uit de gesprekken is een aanzet voor een protocol gedestilleerd. Deze aanzet is opgenomen bijlage 4. De aanbevelingen die resulteerden uit de gesprekken en analyses zijn in de slotparagrafen van de hoofdstukken 4 tot en met 9 opgenomen. Bijlage 5 bevat een integraal overzicht van de aanbevelingen.

## MAATSCHAPPELIJKE IMPACTANALYSE HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN DIGITAAL RAADPLEEGBAAR

De Maatschappelijke impactanalyse huisvesting arbeidsmigranten is voor iedereen digitaal raadpleegbaar via de volgende link: [\[link\]](#)