



Plan BIZ Altena Werkendam

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Wat is een BIZ?
- 1.3 Voordelen van een BIZ
- 1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

- 2.1 Gebiedsafbakening
- 2.2 Termijn
- 2.3 Doelstellingen
- 2.4 Activiteiten
- 2.5 Definitie van bijdrageplichtigen
- 2.6 Monitoring en evaluatie

3. Begroting

- 3.1 Inkomsten
- 3.2 Uitgaven
- 3.3 Overschotten
- 3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage

4. Organisatiestructuur en werkwijze

Augustus 2021

Bestuur van de stichting BIZ Altena Werkendam



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestuur van Bedrijven Investeringszone Bruine Kilhaven (OV BKH) en het bestuur van de ondernemersvereniging Kop van Brabant (OV KvB) te Werkendam hebben samen het initiatief genomen om de reeds bestaande Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor bedrijventerrein Bruine Kilhaven te Werkendam (I t/m V) te willen verlengen en tevens uit te breiden met het (nieuwe) bedrijventerrein Kop van Brabant te Werkendam. Als werknaam voor de komende BIZ periode van 5 jaar wordt voortaan **BIZ Altena Werkendam** gehanteerd.

In dit plan staat beschreven wat zij met een BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit wil bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone is sinds 1 januari 2015 een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat en daar moet een schriftelijke stemming voor worden gehouden.

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing voor de bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet. Deze moeten gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid in de BIZ, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Een evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld, het komt automatisch binnen.
- Met deelname van alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren. Ze hebben dus een betere onderhandelingskracht richting de gemeente. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- Een BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers.
- Een BIZ vergoot de kans om nieuwe thema's als vergroening, verduurzaming, klimaatadaptatie, circulariteit gezamenlijk succesvol op te pakken.

1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een plan. Voorliggend plan BIZ Altena is opgesteld door het bestuur van de voor dit doel opgerichte Stichting BIZ Altena. Het plan bevat een meerjarenplanning



van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader worden geconcretiseerd. De activiteiten zijn onderverdeeld in vier thema's, te weten:

1. Schoon, heel & veilig
2. Bereikbaarheid
3. Imago en uitstraling
4. Duurzaamheid



In het proces van oprichting en verlenging van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen Stichting BIZ Altena en het college van burgemeester en wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt een verordening vast en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over de inwerkingtreding van de verordening. Het gaat hier dan om de gebruikers van de panden op de BKH en in uitzonderingen (bij leegstand) om de eigenaren. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Er is voldoende draagvlak als:

- minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht;
- van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is;
- de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

De gemeente gaat de BIZ-heffing tegelijk met de onroerende zaak belasting voor niet-woningen innen bij alle bijdrageplichtigen. De BIZ is een zelfstandige aanslag waartegen bezwaar en beroep open staat.

De gemeente stort het geld als subsidie terug naar de BIZ stichting, die daarmee het plan uitvoert. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen kan, maar dan moet er wel eerst opnieuw een draagvlakmeting plaatsvinden.



2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers (=gebruikers) van een pand gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ gebied (bedrijventerreinen BKH en KvB). Het BIZ gebied Altena is een afgebakend gebied en kent de volgende straten:

- Beyerinckweg
- Bolstrastraat
- Ferrandstraat
- Hulsenboschstraat
- Leeghwaterstraat
- Leemansstraat
- Kraijenhofstraat
- Van der Kunstraat
- Velsenstraat
- Vierlinghstraat
- Dieplood
- Jacobsstaf
- Meetlat
- Zweihaak
- Kwadrant

2.2 Termijn

De BIZ kan worden opgericht c.q. verlengd voor een termijn van maximaal 5 jaar. Wij kiezen voor de maximale termijn van 5 jaar voor de periode 2022-2026.

2.3 Doel en doelstellingen

Algemeen doel van de BIZ is om op een professionele en gestructureerde wijze activiteiten en/of projecten te realiseren die de kwaliteit (in brede zin) op het bedrijventerrein ten goede komen en die ook de samenwerking tussen de BIZ-leden en de overheid verbetert. Het BIZ-bestuur wil daarbij vooral de rol op zich nemen van belangenbehartiger en centraal aanspreekpunt tijdens de BIZ-periode voor de ondernemers van de BIZ.

Onze doelstellingen van de BIZ zijn altijd complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

Welke doelen en resultaten willen wij concreet met de BIZ bereiken?

- Een schoon, heel en veilig bedrijventerrein: behouden en verbeteren van de veiligheid, kwaliteit, uitstraling en bereikbaarheid van de BIZ Altena Werkendam.
- Verbeteren vestigingsklimaat BIZ Altena Werkendam.
- Bevorderen onderlinge contacten en samenwerking tussen ondernemers op de BIZ Altena Werkendam.
- Bevorderen van contacten/één spreekbuis naar overige verenigingen, gemeente, hulpdiensten, Kamer van Koophandel etc.



- Samen sterk: een krachtig ondernemerscollectief
- Toegroeien naar een toekomstbestendig en duurzaam bedrijventerrein. Een collectieve aanpak op een georganiseerd bedrijventerrein biedt meer kans op succes.

2.4 Activiteiten

Wij willen deze doelstellingen realiseren door in het gebied actief zaken op te pakken die onder vier thema's vallen:

1. schoon, heel en veilig
2. bereikbaarheid
3. Imago en uitstraling
4. duurzaamheid

Gedacht wordt aan de volgende activiteiten:

Thema 1 - Schoon, heel en veilig

Voor het thema schoon, heel en veilig in de openbare ruimte zijn nieuwe, duidelijke afspraken gemaakt over de gemeentelijke inzet op dit gebied. Onze activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Deze afspraken zijn in hoofdlijn vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst tussen de BIZ stichting en de gemeente. Aanvullend zullen ter verduidelijking nog een plankaart en kwaliteitsbeelden worden afgesproken / gemaakt.

- *Collectieve beveiliging*: camerabewaking met slagbomen, onderhouden en optimaliseren van het beveiligingssysteem en het uitlezen van de camerabeelden.
- *Verlichting*: signaleren en melden van defecte lantaarnpalen via het gemeentelijk meldpunt openbare ruimte bij de gemeente Altena. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- *KVO her-certificeringstraject*: in 2022 opnieuw KIWA-keurmerk behalen.
- Continueren KVO overleg (structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers): veiligheidsenquête, jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein, opstellen plan van aanpak met maatregelen in het kader van een schoon, heel en veilig bedrijventerrein.
- Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers. Verbeteren van uitstraling van het bedrijventerrein. Waarborgen van structurele samenwerking tussen convenantpartners.
- Jaarlijkse dag/avond schouw over het bedrijventerrein en inventariseren van aandachtspunten in het kader van schoon, heel, veilig en bereikbaar bedrijventerrein, vaststellen en uitvoeren van acties/maatregelen. Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers. Verbeteren van uitstraling bedrijventerrein.
- Integrale handhavingsacties door politie, brandweer en gemeente om de veiligheid op het bedrijventerrein te verbeteren.
- Opstellen plan van aanpak zwerfvuil. Doel: Verbeteren uitstraling bedrijventerrein (bijmaaien, afval ruimen in overleg met de BIZ)
- Aanpak eventuele overlast. Doel: Verminderen overlast en vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Verhogen aangiftebereidheid bij ondernemers.



- Stimuleren van aangiften inzake meldingen politie en openbaar meldpunt gemeente. Doel: Vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Opstellen van meldkaart
- Informatieverstrekking aan ondernemers over (digitale) meldpunten.
- Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Preventie door verstrekken van preventietips (inbraak, overval, brand etc.) aan ondernemers. Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Burenbelsysteem Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- AED defibrillatoren. Gebied dekkend aantal aanwezig.
- Blijvend inventariseren en inzichtelijk maken locaties AED's. Doel: Vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.
- Aandacht, controles en onderzoeken (ondermijnende) activiteiten op het bedrijventerrein door gemeente.

Afspraken Groen- en grijsonderhoud

Voor het groen- en grijsonderhoud willen we samen met de gemeente een kwaliteitsslag maken door:

- beheeractiviteiten onderling af te stemmen
- een representatief onderhoudsniveau te realiseren op basis van kwaliteitsnormen
- gladheidbestrijding/sneeuwvrij houden van het terrein

Resultaten Groen- en grijsonderhoud

- verbetering afspraken uitvoering groen- en grijs onderhoud met gemeente Altena
- extra maaien op het bedrijventerrein
- inzet gebiedsconciërge, periode maart t/m oktober, voor het opruimen zwerfafval
- gladheidbestrijding op wegen die niet door de gemeente wordt gestrooid
- mogelijkheid strooien eigen terrein (tegen betaling)

Thema 2 - Bereikbaarheid

- Aanpak parkeeroverlast en overnachten vrachtwagens. - Doel: Verbeteren van bereikbaarheid en verkeersveiligheid.
- Verbeteren verkeerssituatie. - Doel: Verbeteren van gevaarlijke verkeerssituaties (snelheidsovertredingen, overtreden inhaalverbod).
- Integrale handhavingsacties
- Opzet integrale handhavingsacties door politie en gemeente. - Doel: Verbeteren verkeersveiligheid en bereikbaarheid van beide bedrijventerreinen.
- Verkeersafwikkeling entree van het bedrijventerrein. - Doel: Verbeteren van de verkeersafwikkeling en parkeerdruk bedrijventerrein
- Fietspaden - Doel: Verbeteren van de bereikbaarheid en veiligheid van het fietsverkeer. Minder parkeerdruk door betere voorzieningen voor fietsers.
- Openbaar vervoer.



- Realiseren van bushalte(s) op/langs het bedrijventerrein. - Doel: Verbeteren van bereikbaarheid voor OV reizigers.
- Bewegwijzering. Uitbreiden van de huidige bewegwijzering.
- Onderhouden en up-to-date houden en optimaliseren van bewegwijzering aan entrees van beide bedrijventerreinen. - Doel: Waarborgen/verbeteren bereikbaarheid.
- Het verbeteren van de bereikbaarheid algemeen (Dijkgraaf den Dekkerweg)
- Verbeteren van parkeercapaciteit, -faciliteiten en -toezicht op verkeersonveilige situaties
- Parkeerbeleid (parkeervakken realiseren)

Thema 3 – Imago en uitstraling

- Integrale handhaving acties door politie, brandweer en gemeente Doel: Verbeteren uitstraling van het bedrijventerrein.
- Uitstraling private kavels. Onderhoud private buitenterreinen en gebouwen onder de aandacht brengen van ondernemers. Doel: Verbeteren uitstraling bedrijventerrein.
- Leegstaande panden. Stimuleren eigenaren om leegstaande panden en buitenterreinen te onderhouden. Doel: Verbeteren uitstraling van het bedrijventerrein.
- Website. Opzet/up tot date houden van informatieverstrekking m.b.t. (BIZ)-activiteiten in het BIZ-gebied. Doel: Verbeteren communicatie naar ondernemers, eigenaren, medewerkers, bezoekers op beide bedrijventerreinen.
- LED-informatie borden plaatsen. Doel: Informatieverstrekking, PR en commercieel.

Thema 4 – Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk maatschappelijk vraagstuk. Hoe gaan we de opwarming van de aarde tegen, hoe werken we aan de energietransitie. En in het geval van de BIZ Altena, hoe verduurzaam je het bedrijventerrein en hoe maak je dat praktisch toepasbaar om er vervolgens ook echt mee aan de slag te gaan!

Steeds meer ondernemers willen werken aan verduurzaming. Ze doen dat om klimaatverandering tegen te gaan, in het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen, maar ook vanwege wettelijke maatregelen en/of kostenbesparing. De kwaliteit van het bedrijventerrein versterkt de concurrentiepositie (marketingtool) en de productiviteit van ondernemingen. Een toekomstbestendig bedrijvenpark: goed voor mens, milieu en de portemonnee!

Om bedrijventerreinen duurzaam en toekomstbestendig te maken, is een aanpak nodig waarbij de ondernemers op de bedrijventerreinen (actief) betrokken worden. Vooral een praktische aanpak, dingen doen, kleine stapjes zetten (behapbaar) en bovenal gewoon beginnen. Aanhaken bij programma's en/of beleidsontwikkelingen waar de gemeente voor verantwoordelijk is, zoals klimaatadaptatie, mobiliteit, warmtevisie, circulariteit.



Collectieve aanpak

Verduurzaming van een bedrijventerrein vraagt om een collectieve aanpak. Het is van belang om draagvlak te krijgen van gebruikers, eigenaren en overheden. Dat betekent een samenwerking tussen ondernemers(vereniging), vastgoedeigenaren, leveranciers, adviseurs en de overheid. Ondernemers verschillen in de mate waarin ze openstaan voor het nemen van duurzame maatregelen. Elke ondernemer zal door een persoonlijke benadering overtuigd moeten raken van de voordelen van deelname aan het collectief. Een bedrijveninvesteringszone kan als organisatievorm dienen om collectief in een afgebakend gebied een (serieuze) start te maken met duurzaamheid en daarna ook vervolgstappen te zetten.

Waarom een collectieve aanpak? Er zijn meerdere goede redenen voor een collectieve aanpak:

- ook van ondernemers op bedrijventerreinen wordt een bijdrage aan de energietransitie verwacht: gezamenlijke inkoop van energie, deskundigheid en ledverlichting levert ondernemers kostenbesparing op: het scheelt zo'n 10-20% op de energierekening;
- gezamenlijke inkoop van deskundigheid neemt de ondernemers tijdrovend werk uit handen, garandeert kwaliteit en zorgt voor objectief advies;
- samenwerking schept kansen: restwarmte en/of reststromen van één ondernemer kunnen worden benut door andere ondernemers, lokale installateurs kunnen inspelen op gebundelde vraag naar bijvoorbeeld zonnepanelen;
- hergebruik en circulatie van materialen leveren een goede inzet op het terrein van een (meer) circulaire economie;
- positieve uitwerking op de waarde van het vastgoed en de uitstraling van het terrein;
- het maakt het ondernemers eenvoudiger en goedkoper om aan wettelijke verplichtingen te voldoen.

Een collectieve aanpak begint met het vastleggen van een gezamenlijke ambitie van stakeholders en het bepalen van de te zetten stappen en activiteiten. In dit BIZ-plan vindt het thema duurzaamheid als nieuw thema een goede plek. Als kostendrager dient de BIZ-subsidie. Nadere concretisering zal plaatsvinden in de jaarlijkse activiteitenplannen.

Onder collectieve aanpak wordt ook verstaan het samenwerken met de gemeente of de regio, om aan te haken bij (beleids)ontwikkelingen, bijvoorbeeld het gemeentelijk project Symbiosis4Growth (S4G), verwerving van impuls gelden (samen met andere bedrijventerreinen).

Aanpak

Maatregelen die kunnen worden genomen:

- Inventariseren waar een bedrijventerrein staat en pas daarna ambities bepalen;
- Werken aan bewustwording, stimuleren, bedrijven verleiden;
- In gesprek gaan met bedrijven;
- Ondernemers informeren over wettelijke verplichtingen (Erkende Maatregel Lijsten (EML));
- Initiatieven faciliteren, bedrijven bij de hand nemen / ontzorgen;



- Onderzoeken en of scans uitvoeren;
- Inventariseren van energiemaatregelen of andere duurzaamheidsmaatregelen is onderdeel van de collectieve aanpak. Meerwaarde in vraagbundeling creëren;
- Slim samenwerken voor energietransitie;
- Energiebesparing industrie: duurzame energie opwekken;
- Verduurzaming warmtevoorziening;
- Elektrisch rijden, centraal (snel)oplaadpunt;
- Mogelijkheden voor het vergroten biodiversiteit op het bedrijventerrein verkennen / onderzoeken;
- Pak afval aan bij bedrijven – de afvalberg van bedrijven is 3 maal zo groot als die van huishoudens;
- Zet Symbiosis4Growth in om vraag en aanbod van reststromen te koppelen (lopend project gemeente) (eventueel via een op te zetten platform);
- Reik prijzen uit aan (duurzame/circulaire) koplopers;

Resultaten Duurzaamheid

- Bepalen waar we als bedrijventerrein staan op het gebied van duurzaamheid
- gratis energiescan voor individuele bedrijven op het bedrijventerrein
- vervanging lantaarnpalen door 2G led lantaarnpalen op het bedrijventerrein
- onderzoek naar mogelijke acties voor de energietransitie
- onderzoek zonnepanelen (eventueel in samenwerking met gemeente)

Samenwerking tussen de BIZ Bruine Kilhaven en de OV Kop van Brabant is op zich al een duurzame samenwerking. Scheelt vergaderen met de gemeente, heen-en-weer rijden en tijd.

2.5 Definitie van bijdrageplichtigen

Als bestuur van de Stichting BIZ Altena Werkendam moeten wij bepalen wie wij willen aanspreken op het bijdragen aan de kosten van de BIZ. Daarbij hebben wij uiteraard gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte. Wij stellen voor dat de gemeente als bijdrageplichtigen binnen de gebiedsafbakening vaststelt:

- alle gebruikers van de bedrijfspanden. Dit kan zijn op de begane grond, maar ook op een verdieping.
- de eigenaren van leegstaande panden

Het WOZ-bestand van de gemeente dient als basis voor het bepalen van de bijdrageplichtigen.

Vrijstellingen:

- club- en buurthuizen
- trafo's en zendmasten



Noot: onbebouwde kavels waren in de periode 2017-2021 nog vrijgesteld van een bijdrage. Het huidige BIZ-bestuur kiest er voor om voor de nieuwe BIZ-periode deze vrijstelling niet meer toe te passen (er is nog een aantal onbebouwde kavels op de KvB). Ook deze ondernemers zijn immers gebaat bij de BIZ.

2.6 Monitoring en evaluatie

Het bestuur van de Stichting BIZ Altena Werkendam zal zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente. Daarnaast zal de Stichting ervoor zorgen dat alle bijdrageplichtigen hiervan kosteloos kennis kunnen nemen.

Om de uitvoeringsresultaten van het BIZ plan meetbaar te maken, zullen wij gebruik maken van (thema: schoon, heel en veilig) een jaarlijkse schouw. Hierin zal tevens worden bepaald of het gemeentelijk kwaliteitsniveau wordt gerealiseerd. Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen. Voor dit thema wordt aangesloten bij de methodiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen.



3. Begroting

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Altena Werkendam bestaan uit:

- BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen (uitgekeerd als subsidie door de gemeente)
- Overige bijdragen / subsidies
- Vrijwillige bijdragen van eigenaren/gebruikers
- Sponsoring

a. BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde.

WOZ-waarde	Aantal objecten	Tarief	Totaal per categorie
≤ € 100.000	58	€ 60	€ 3.480
€ 100.001 - € 200.000	101	€ 120	€ 12.120
€ 200.001 - € 300.000	40	€ 180	€ 7.200
€ 300.001 - € 500.000	41	€ 240	€ 9.840
€ 500.001 - € 750.000	27	€ 270	€ 7.290
€ 750.001 - € 1.000.000	21	€ 300	€ 6.300
€ 1.000.001 - € 2.000.000	21	€ 500	€ 10.500
€ 2.000.001 - € 3.000.000	5	€ 800	€ 4.000
> € 3.000.000	7	€ 1.500	€ 10.500
Totaal	321		€ 71.230

- In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van de Stichting of gemeente (de wettelijke peildatum is 1 januari).
- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

b. Overige bijdragen / subsidies vanuit gemeente en provincie

De gemeente stelt capaciteit beschikbaar voor de voorbereidende werkzaamheden.

c. Vrijwillige bijdragen van eigenaren



De onroerend-goed eigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van het onroerend goed stijgen. Een bijdrage van de eigenaren is een logische zaak. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet. Door in deze BIZ periode ook het thema duurzaamheid toe te voegen streven we ernaar om toe te werken naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein. Dit in het besef dat mogelijke resultaten van de op dit thema te leveren inspanningen pas op een (veel) langere termijn zullen worden behaald dan de looptijd van deze BIZ periode omvat.

d. Sponsoring

Wij gaan op zoek naar sponsors. Sponsoring is meestal gekoppeld aan een concrete activiteit. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ Altena Werkendam te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten. Deze kosten zoals geraamd in de gehele BIZ periode staan vermeld in de begroting (zie bijlage). De gemeente Altena rekent aan perceptiekosten jaarlijks € 1750.
- De stichting BIZAltena Werkendam kan de BTW van de uitgaven terugvorderen indien alle bijdrageplichtigen BTW aftrek hebben. Indien er bijdrageplichtigen zonder BTW aftrek zijn, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 5% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting voorleggen voor instemming. Jaarlijks wordt een activiteitenplan opgesteld. Daarbij is de voorwaarde ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er binnen de begroting financiering voor beschikbaar is.

3.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen (nieuwe, derde) BIZ-periode komt, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato (via de gemeente) terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.



3.4 Bepaling van het bedrag van de BIZ-bijdrage

Het bestuur van de vereniging is voorstander van een staffel voor de BIZ bijdrage (zie 3.1a) Ondernemersvereniging Bruine Kilhaven en ook Ondernemersvereniging Kop van Brabant verlagen allebei de contributie tijdens de looptijd van de BIZ. Het restant als lidmaatschapsgeld is bedoeld voor netwerkactiviteiten van de bestaande vereniging. Op deze wijze vindt er nagenoeg geen lastenverzwaring voor de leden plaats. Op deze wijze hopen wij dat zoveel mogelijk leden voor de BIZ zullen stemmen.

Bekend zijn derhalve:

- de kosten van de activiteiten en de (interne) organisatie: zie begroting
- het maximaal aantal bijdrageplichtigen van 321
- de hoogte van de bijdrage

In totaal bedraagt het op te halen bedrag € 71.230 (tabel aanpassen)

3.5 Begrotingsoverzicht

Zie bijlage spreadsheet met meerjarenbegroting BIZ Altena Werkendam



4. Organisatiestructuur en werkwijze

Het **bestuur** van de stichting BIZ Altena Werkendam bestaat uit:

- S. Paans, voorzitter
- A. den Dekker, parkmanagement/ bestuurslid
- A. Jacobs, secretaris
- J. Swijnenburg, penningmeester
- D. den Hollander, bestuurslid
- W. Van Spelden, bestuurslid
- C. van Ooijen, bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2022 t/m 2026). Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarlijks een activiteitenplan opstellen, uitvoeren, bewaken en verantwoorden aan de gemeente Altena. Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de stichting BIZ Altena Werkendam worden uitgevoerd zijn:

- Organiseren van bestuursvergaderingen
- Organiseren van ondernemersbijeenkomsten
- Aanspreekpunt/overleg met de ondernemers
- Controles en onderzoeken (ondermijnende) activiteiten op het bedrijventerrein
- Structureel overleg met de gemeente over activiteitenplan
- Overleg met gemeente, politie en brandweer over uitvoering KVO-b
- Versturen (digitale) nieuwsmailingen en nieuwsbrieven
- Up-to-date houden van eventuele website
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties
- Opstellen van jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Opstellen van activiteitenplan voor het komende jaar
- Voor de communicatie wordt onder andere gebruik gemaakt van de website www.bizbruinekilhaven.nl, Chainels, digitale e-mailing, digitale nieuwsbrieven en bijeenkomsten.

Wij willen gaan werken met commissies. Dit ontlast bestuursleden, geeft meer betrokkenheid en geeft een duidelijk onderscheid. Van iedere commissie is een bestuurslid voorzitter. Wij gaan daarom op zoek naar vrijwilligers, eventueel tegen gereduceerde vergoeding.

- Commissie Veiligheid
- Commissie Imago en uitstraling
- Commissie Groen- en Grijsbeheer
- Commissie Duurzaamheid



Relatie met OV's Bruine Kilhaven (OV BKH) en en Kop van Brabant (OV KvB)

- De stichting BIZ Altena Werkendam houdt zich bezig met het uitvoeren van de BIZ-activiteiten.
- De bestaande ondernemersvereniging OV BKH zal blijven bestaan.
- De contributie voor de bestaande leden is € 50. Na de oprichting van de nieuwe BIZ worden alle bijdrageplichtige ondernemers in staat gesteld om lid te worden van de vereniging OV BKH voor € 50, = p/jaar. Men heeft dan ook recht op 10% korting via (opstal) verzekeringsmaatschappij Interpolis.

Namens het bestuur van de stichting BIZ Altena Werkendam

Sander Paans, voorzitter

Begroting BIZ Altena Werkendam 2022-2026

Zie volgende pagina.