



Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Werkendam

Ondergetekenden,

de gemeente Altena, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw N.G. van Ooijen-van Breugel, wethouder Economische zaken, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Altena d.d. 6 september 2022, hierna verder te noemen 'de gemeente',

en

de Stichting BIZ Centrum Werkendam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. P. Ruijtenberg, J. van Vuuren, M. Uijl en L. Verbeek in hun hoedanigheid van bestuursleden van deze stichting, hierna verder te noemen 'de stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'partijen',

overwegende dat,

- De stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrum Werkendam te willen komen tot de verlenging van de bestaande bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen.
- De stichting is gericht op het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de duurzaamheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
- De stichting een plan heeft opgesteld dat bij deze overeenkomst is gevoegd (bijlage I), waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden.
- De stichting op basis van een informele peiling de verwachting heeft dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de verlenging van een BIZ.
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Altena een verordening zal vaststellen, waarin zij het centrum van Werkendam als BIZ aanwijst en de stichting wordt aangewezen als stichting waaraan subsidie zal worden verstrekt;
- Ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijfsinvesteringszones enkel een stichting waaraan subsidie zal worden verstrekt in de verordening aangewezen kan worden wanneer met die stichting een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten waarin is bepaald dat de subsidieontvanger verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt;

komen het volgende overeen:



Artikel 1

Begrippen In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ: Bedrijveninvesteringszone
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- Gebied: het in en/of bij de verordening aangewezen gebied waar de BIZ betrekking op heeft.
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet en Verordening wordt verstaan.
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie.
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Werkendam 2023.
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Altena.

Artikel 2

Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de verlening van de BIZ voor het centrum Werkendam, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3

Duur van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van 1 januari 2023 indien de Verordening BIZ Centrum Werkendam 2023 door de gemeenteraad van de gemeente Altena is vastgesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2027, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Tevens eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 4

Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Centrum Werkendam wordt ingesteld c.q. wordt verlengd omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, die is aangegeven op de bijgevoegde kaart (bijlage II).

Artikel 5

Informatieplicht stichting

De stichting is verplicht de gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan dat bij deze overeenkomst is gevoegd, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan.

Artikel 6

Draagvlakmeting

1. De gemeente zal binnen 6 weken na vaststelling van de verordening een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 2, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.

Artikel 11

Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer het activiteitenplan is uitgevoerd maar een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen vier weken aan de stichting uitbetalen.
4. Wanneer het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de stichting het verschil binnen vier weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de stichting in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 12

Beëindiging van de BIZ

Na een besluit tot intrekking van de verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet:

- a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening
- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 13

Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen indien de stichting:

- In surseance verkeert dan wel failliet is verklaard.
- Niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 sub b van de wet worden gesteld.
- Handelt in strijd met haar statuten.
- Zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 14

Overleg

Partijen overleggen ten minste één keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan, relevante ontwikkelingen en plannen van de stichting voor volgende subsidiejaren.

Artikel 15

Niveau van dienstverlening van de gemeente

Mits de gemeenteraad daarmee instemt zal de gemeente gedurende de looptijd van de BIZ als minimaal niveau van dienstverlening het onderhoudsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:





2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7

Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. Voor het eerste jaar is dit verzoek ingediend met het aanbieden van het plan BIZ Centrum Werkendam. Hierin is ook het activiteitenplan 2023 opgenomen.
2. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In het activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de duurzaamheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone BIZ Centrum Werkendam. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 8

Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van € 1.750 als bijdrage in de perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de stichting.
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

Artikel 9

Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de begrote BIZ-subsidie zoals opgenomen in het door het college goedgekeurde activiteitenplan voor dat jaar.

Artikel 10

Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting brengt het college uiterlijk op 1 april van het jaar volgend op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het in lid 1 bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Onderdeel	Niveau
Groen	B
Verharding	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B

Met de CROW-systematiek monitort de gemeente de kwaliteit van de openbare ruimte op 32 aspecten op het terrein van reiniging, onderhoud en juist gebruik van de openbare ruimte. Verklaring van de waarden: A+ perfect A goed B voldoende C matig D slecht/onacceptabel

Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.

Artikel 16

Geschillen

Partijen streven ernaar om geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen. Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst en die niet in onderling overleg kunnen worden opgelost voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17

Slotbepaling

Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.

Artikel 18

Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- I. Plan BIZ Centrum Werkendam 2023-2027.
- II. Kaart BIZ Centrum Werkendam.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Almkerk op XXX,

De gemeente Altena,
Namens het college van burgemeester en wethouders



.....
N.G. van Ooijen-van Breugel
Wethouder economische zaken






De Stichting BIZ Centrum Werkendam

.....
C. P. Ruijtenberg,
Voorzitter

.....
J. van Vuuren,
Tweede voorzitter

.....
M. Uijl,
Secretaris

.....
L. Verbeek,
Penningmeester