

Indieningsvereisten en criteria

Isolatieglas

Indieningsvereisten

Een aanvraag voor het aanbrengen van isolatieglas moet worden vergezeld van:

- Een foto van elke gevel waarin isolatieglas geplaatst wordt;
- Voor zover de ramen en/of kozijnen aangepast worden moeten detailtekeningen van de ramen en/of kozijnen worden bijgevoegd, zowel van de bestaande situatie als van de nieuwe situatie;
- Een specificatie van het te plaatsen glas.

Criteria voorkomen aantasting cultuurhistorische en/of architectonische waarden

Een aanvraag voor het plaatsen van isolatieglas bij de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument
2. Bestaande roedeverdelingen en de maatvoering blijven gehandhaafd.
3. Bij vervanging van enkel glas met roedeverdeling door dubbel glas mogen opdek roedes worden toegepast, mits voorzien van Wiener sprossen.
4. Als het ramen betreft die verder dan 50 cm verwijderd zijn van de publieke ruimte:
 - a. Iedere vorm van isolatieglas is toegestaan, inclusief aanpassing/vervanging van ramen en kozijnen.
5. Als het ramen betreft die niet voldoen aan de afstandseis uit het vorige lid:
 - a. Het profiel van de buitenzijde van ramen en kozijnen wordt niet gewijzigd¹
 - b. Kozijnen worden niet vervangen. Ramen alleen voor zover nodig i.v.m. het gewicht van het isolatieglas. Vervangende ramen hebben aan de buitenzijde hetzelfde profiel.

¹ Het gebruik van opdekglaslatten valt niet onder handhaving van het profiel

Verhoging van het dak door dakisolatie

Indieningsvereisten

Een aanvraag voor het verhogen van de dakbedekking i.v.m. het aanbrengen van isolatie op het dakbeschot moet worden vergezeld van:

- Een tekening waarop de kadastrale grenzen en de locatie van de betrokken dakvlakken zijn aangegeven;
- Een foto waarop de betrokken dakvlakken goed zichtbaar zijn;
- Een detailtekening met de opbouw van dakbeschot, rachsels e.d., isolatiemateriaal, panlatten en pannen, zowel in de bestaande situatie als de nieuwe situatie.
- Redelijke informatie over de uitvoering en maatvoering van de isolatie en de bevestigingswijze;
- Voor zover de aansluitingen op dakopstanden, randen, dakgoten e.d. aangepast worden moeten ook daarvan detailtekeningen worden bijgevoegd.

Criteria voorkomen aantasting cultuurhistorische en/of architectonische waarden

Een aanvraag voor het verhogen van dakbedekking i.v.m. het aanbrengen van isolatie bij de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument;
2. De dak verhoging bedraagt (haaks op het dakvlak gemeten) niet meer dan 7 cm;
3. De aansluitingen op de dakopstanden, randen, dakgoten behoeven niet te worden aangepast;
4. De dak verhoging wordt toegepast op het gehele dakvlak: belendende daken in hetzelfde dakvlak gaan in gelijke mate mee omhoog;
5. Bij dakpannen: De bestaande dakpannen worden volledig hergebruikt (behoudens beperkte vervanging i.v.m. breuk).

Zonnepanelen

Indieningsvereisten

- Een aanvraag voor de plaatsing van zonnepanelen dient te worden vergezeld van:
- Een tekening waarop de kadastrale grenzen en de plaats van de zonnepanelen zijn aangegeven;
- Een foto van het dak waarop de zonnepanelen zijn ingetekend;
- Redelijke informatie over de uitvoering van de zonnepanelen en de bevestigingswijze.
- Een bouwkundige tekening is niet vereist. Wel dient uit de informatie goed beoordeeld te kunnen worden of wordt voldaan aan onderstaande criteria.

Criteria voorkomen aantasting cultuurhistorische en/of architectonische waarden

Een aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen bij- of op de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument;
2. De zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte of een 'onzichtbare' oplossing is redelijkerwijs niet mogelijk ²;
3. De zonnepanelen zijn zgn. allblacks (geheel zwart), aaneengesloten in een rechthoek;
4. De zonnepanelen hebben alle dezelfde oriëntatie, d.w.z. staand of liggend, geen combinatie;
5. De zonnepanelen liggen tenminste 0,50 meter van de dakranden en hebben dezelfde hellingshoek als het dak;
6. De montage is reversibel: bij verwijdering zijn er geen zichtbare veranderingen/beschadigingen t.o.v. de oorspronkelijke situatie;
7. Aansluitingen, bedrading e.d. is onzichtbaar vanaf de openbare ruimte;
8. Montagehulpmiddelen zoals lijsten steken niet uit of nauwelijks uit buiten de zonnepanelen en voor zover zichtbaar zijn ze zwart of in de kleur van het dak.

² Ligging tussen 270° en 90° van de kompasroos is geen redelijke oplossing

Warmtepompen/airco's

Indieningsvereisten

Een aanvraag voor de plaatsing van een warmtepomp of airconditioner dient te worden vergezeld van:

- Een tekening waarop de kadastrale grenzen en de plaats van de apparatuur zichtbaar zijn;
- Een foto van de locatie van het apparaat waarop het apparaat is ingetekend;
- Een bouwkundige tekening is niet vereist. Wel dient uit de informatie goed beoordeeld te kunnen worden of wordt voldaan aan onderstaande criteria.

Criteria

Een aanvraag voor het plaatsen van een warmtepomp of airconditioner bij- of op de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument;
2. Het apparaat en de bijbehorende leidingen etc. zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte.