



U heeft zich geabonneerd op de digitale nieuwsbrief waarmee wij u informeren over de gebiedsontwikkeling in Werkendam Noord. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken over de gebiedsvisie Werkendam Noord.

In de laatste [nieuwsbrief van augustus](#) schreven we dat het college van burgemeester en wethouders de gebiedsvisie Werkendam Noord ter vaststelling heeft voorgelegd aan de gemeenteraad. Woensdagavond vond het debat en de besluitvorming hierover plaats.

Vaststelling door gemeenteraad

Tijdens de raadsvergadering op woensdag 1 oktober is de gebiedsvisie van Werkendam Noord vastgesteld. Een meerderheid van de gemeenteraad (CDA, VVD, CU en VVA) stemde niet in met het voorstel van het college, maar wijzigde het voorstel op twee punten.

De vastgestelde gebiedsvisie Werkendam Noord komt samengevat op onderstaande neer:

Bedrijventerrein

Als voorkeursgebied voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein is de locatie westelijk van de Kop van Brabant benoemd. Dat is buiten het gebied Werkendam Noord. Parallel daaraan heeft de gemeenteraad het gebied rondom de RWZI aangewezen als mogelijk bedrijventerrein. Daarbij is het gebied tussen Kooikamp en kanaal zuidelijk van de bestaande kassen aangewezen voor natuur en water (ecologische verbingszone).

Het bestaande kassencomplex aan de Kooikamp is geen ontwikkelgebied voor een bedrijventerrein. De visiekaart is hierop aangepast.

Woningbouw

Het college stelde scenario 1 (voortzetten van woningbouw bij Achter de Schans) voor aan de gemeenteraad om aan te wijzen voor woningbouw. De gemeenteraad heeft ervoor gekozen om niet voor één woningbouwlocatie te kiezen, maar twee locaties aan te wijzen. Zowel het voortzetten van Achter de Schans in oostelijke richting als het gebied tussen De Werken en de Werkense Polder zijn nu aangewezen voor woningbouw. Het college gaat aan de slag met het opstellen van een nota van uitgangspunten. Daarnaast werkt het college een voorstel uit voor de fasering van de ontwikkeling van de twee locaties.

Ontsluitingsweg

Voor de ontsluitingsweg stemde de gemeenteraad in met het voorstel van het college om te kiezen voor scenario 1. Dit is het tracé van de Tol langs de Binnenvliet, via Monnikenhoef en De Werken naar de Sleeuwijksedijk.



Vervolg gebiedsvisie

De gemeente gaat nu aan de slag met de uitwerking van wat in de gebiedsvisie is vastgesteld. Dit zijn afzonderlijke trajecten voor bedrijventerrein, woningbouw en ontsluitingsweg. We betrekken inwoners en betrokkenen vanzelfsprekend weer bij de verdere planvorming. Het uitwerken van plannen kost tijd. Eerst zijn wij als gemeente zelf aan zet om uitgangspunten en randvoorwaarden op te stellen voor de verschillende ontwikkelingen. Voor het bedrijventerrein ligt de eerste focus op een gezamenlijk onderzoek met de provincie Noord-Brabant naar de locatie Kop van Brabant.

Tot slot

Gemeente Altena wil iedereen bedanken die heeft meegedacht over en een bijdrage heeft geleverd aan de totstandkoming van de gebiedsvisie. Aan het einde van het jaar sturen we een afsluitende nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief krijgt u de mogelijkheid om zich in te schrijven voor de verschillende nieuwsbrieven voor de ontwikkeling van de ontsluitingsweg, woningbouw en het bedrijventerrein.

Neem gerust contact met ons op

U kunt contact opnemen met Mats Vermeulen of Anja Boterblom. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres m.vermeulen@gemeentealtena.nl of via het algemene telefoonnummer 0183 - 51 61 00.

[Direct naar onze website](#)



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. U krijgt deze e-mail omdat u zich heeft ingeschreven voor de nieuwsbrief van Werkendam Noord.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@gemeentealtena.nl toe aan uw adresboek.